



Індустріальний парк «Kalush Industrial HUB»

Місія

Створити та розвивати високотехнологічну та мультисервісну інфраструктуру, забезпечити якісні умови для сталого розвитку бізнесу резидентів

Цілі

70 000 м² виробничих, адміністративних та складських приміщень

20 млн. дол. інвестиції в приміщення та інфраструктуру

1 200 нових робочих місць



Регіональні переваги



Близьке розташування до кордонів ЄС



Розвинута транспортна інфраструктура



Доступні промислові земельні ділянки



Інженерні фахівці в регіоні



Митна служба в межах міста



Міжнародний аеропорт в регіоні



Наявність технічних навчальних закладів



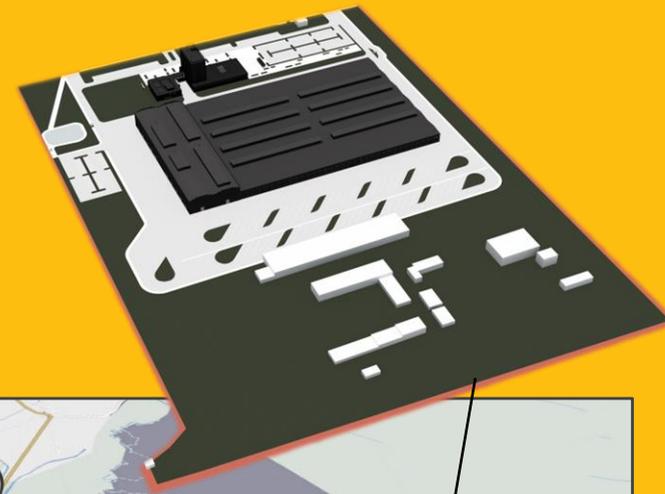
Висока якість життя та активного відпочинку

Розташування та кадровий потенціал

Локація



- розташований за містом
- Близьке розташування до траси Н10
- залізниця (можливість відновлення)
- міський транспорт (зупинка)  49,0245 N / 24,4099 E



Населення та робоча сила

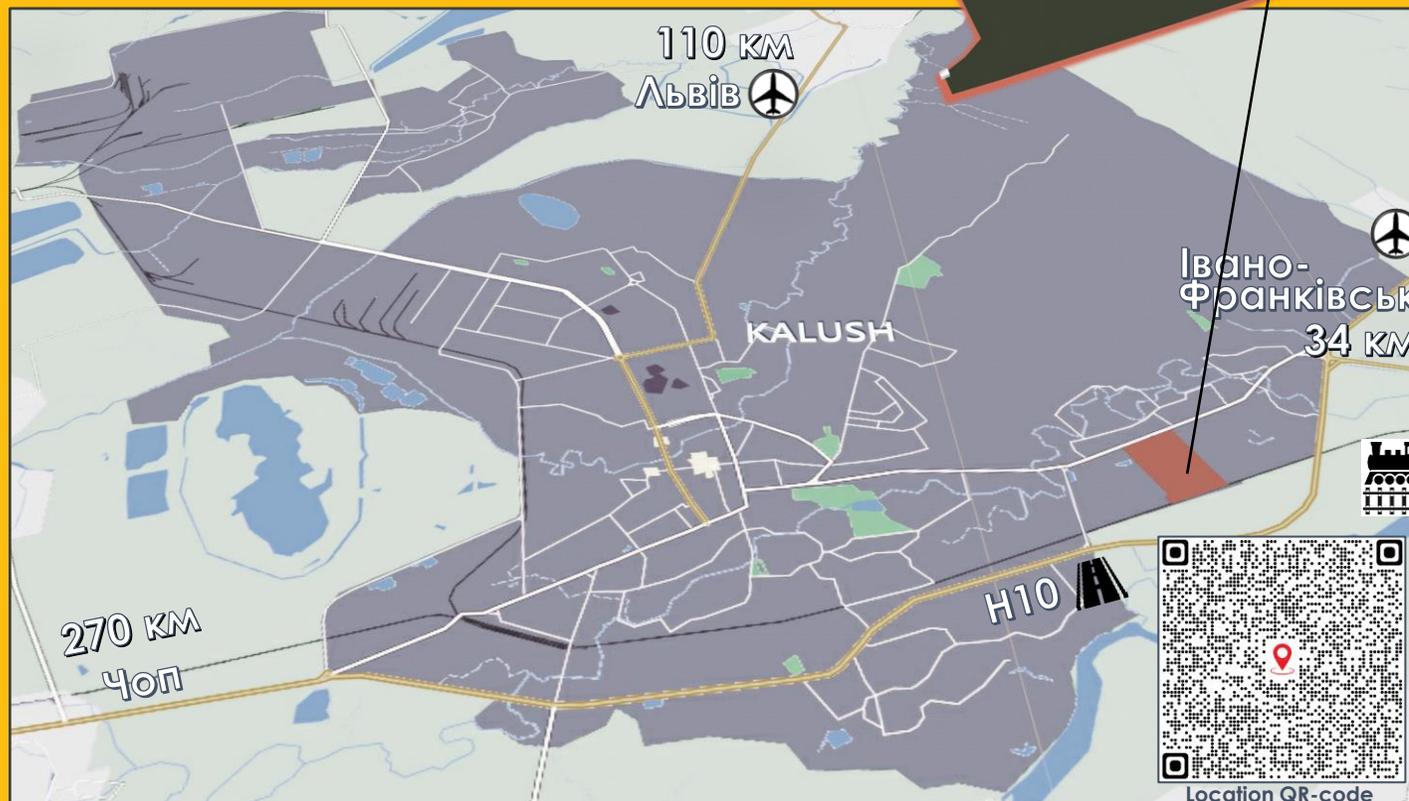


- Населення
66 100 – м. Калуш
650 000 – місто+R40км
- Робоча сила
42 100 – м. Калуш
650 000 – місто+R40км

Освіта



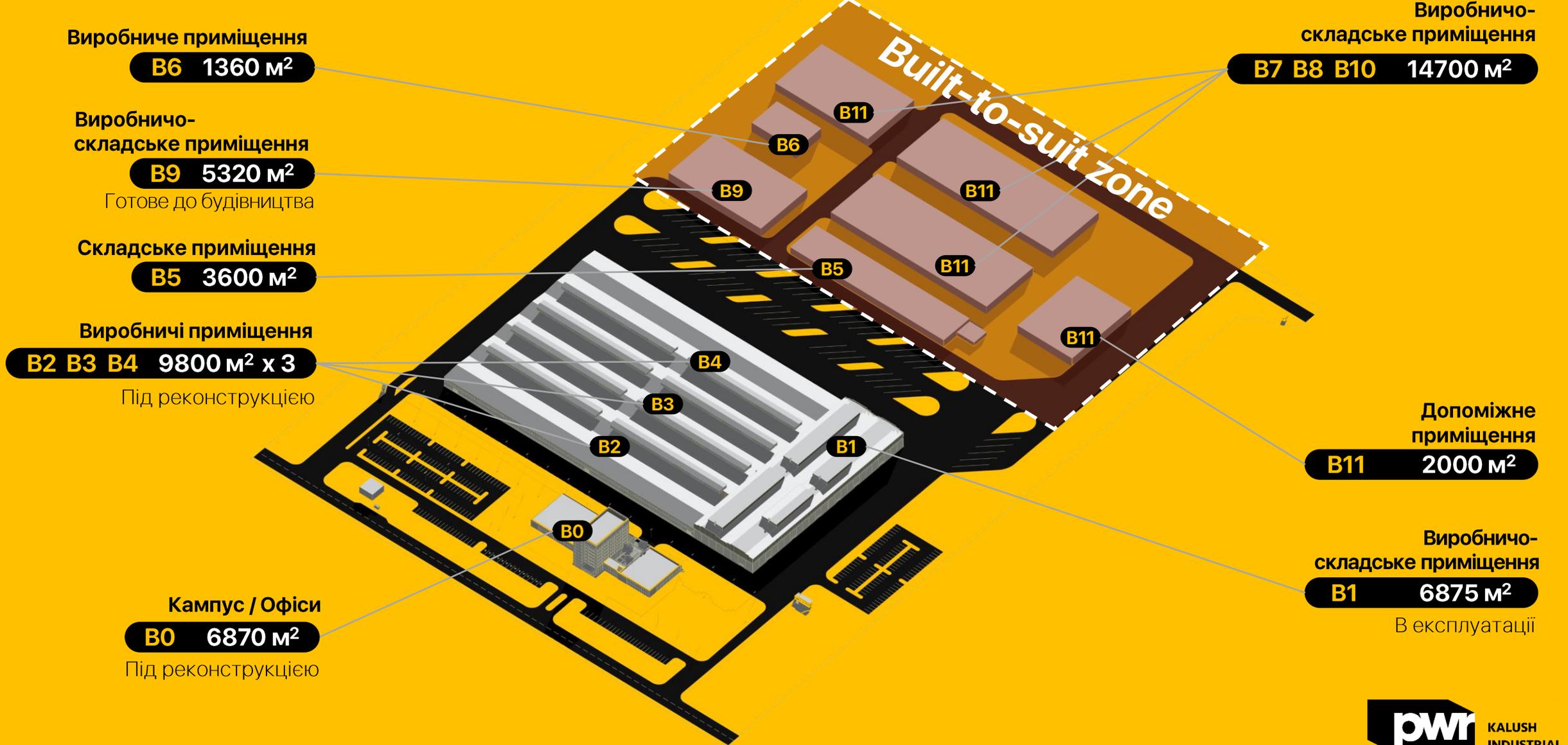
- 1750 студентів (всього в місті)
- 3 університети та технічні коледжі



Location QR-code

Мапа індустріального парку

Built-to-suit зона може бути збудована у відповідності до вимог резидентів



Наявні приміщення

Виробничо-складське приміщення



В експлуатації

-  6875 м² – площа будівлі (144м x 48м)
-  Залізо-бетонні каркасні конструкції
-  12м - робоча висота будівлі
-  стіни - сендвіч-панелі 100мм
-  дах - бетонні перекриття
-  6 воріт
-  6 т/м² – підлогове навантаження



Складське приміщення



Під реконструкцією

-  29472 м² – площа будівлі (6 x 210м x 24м)
-  металічні каркасні конструкції
-  7,4 м - робоча висота будівлі
-  стіни - сендвіч-панелі 100мм
-  дах - сендвіч-панелі
-  10 воріт
-  4 т/м² – підлогове навантаження



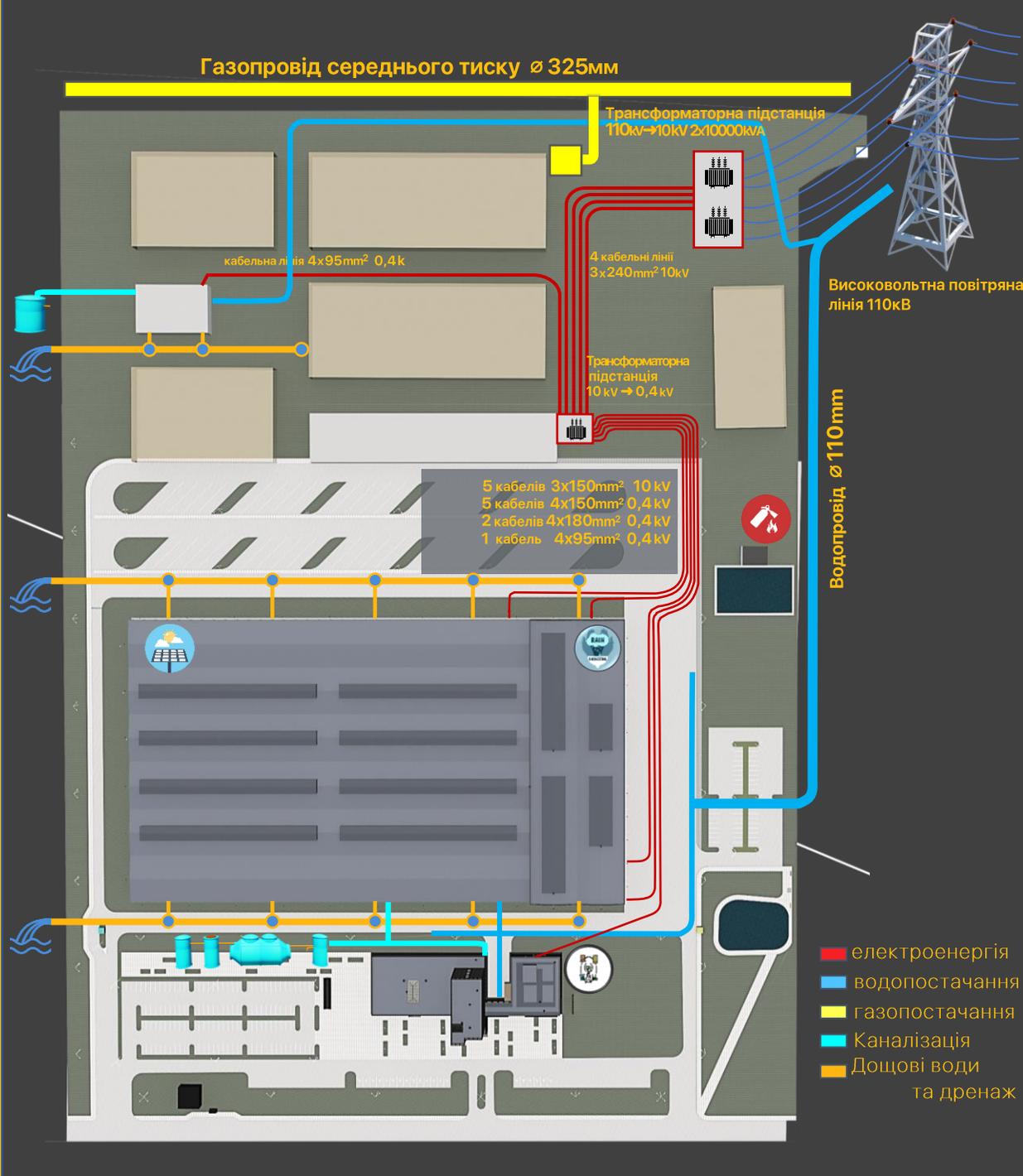
Виробничо-складське приміщення



Готове до будівництва

-  5320 м² – площа будівлі (96м x 24м / 96м x 36м)
-  металічні каркасні конструкції
-  11,2 / 7,4 м - робоча висота будівлі
-  стіни - сендвіч-панелі 100мм
-  дах - сендвіч-панелі
-  8 воріт
-  6 т/м² – підлогове навантаження

Інженерні мережі та комунікації



⏻ Електроенергія

Високовольтна лінія 110 кВ
2 трансформатори 10 000 кВА
Дозволена потужність 12МВт

🔥 Газопостачання

Трубопровід середнього тиску
Діаметр 325 мм
Пропускна здатність 24 120 м³/год

💧 Водопостачання

Новий ПП трубопровід
Діаметр трубопроводу 110 мм
Пропускна здатність 56 м³/год

🚽 Каналізація

Локальна очисна система
Пропускна здатність 5 м³/добу
Під'єднання до комунальних мереж,
реконструкція дренажних систем

- 🚒 Пожежна насосна станція та водойма
- 📶 Телекомунікації (інтернет / телефонія)
- 🌧 Система збору дощових вод
- ☀ Сонячні панелі (дах)

Умови оренди



мінімальний
термін оренди – **5 років**



площа виробничих приміщень – **від 5 000м² до 35 000м²**
площа земельної ділянки під будівництво – **від 2 до 10 Га**



Вартість оренди – в залежності від площі,
конфігурації приміщень та інженерних мереж

Kalush Industrial HUB має офіційний статус, зареєстрований в **Державному реєстрі Індустріальних парків**.

Керуюча компанія **PWR** готова до сприяння у вирішенні всіх юридичних та адміністративних питань з місцевими, регіональними державними органами та інституціями.

Також будемо раді надати повний супровід та необхідну інформацію для аналізу та розрахунків потенційного проекту.

Додаткові сервіси (до обговорення)



- 24/7 охорона об'єкту (відеонагляд / сигналізація)
- пропускна система (транспорт / персонал)
- служба охорони праці
- прибирання та утримання прилеглої території
- обслуговування електромереж та трубопроводів
- логістичні послуги (доставка, розвантаження, завантаження, митне оформлення)
- оренда спецтехніки (вантажівка, навантажувач, вишка)
- ремонтні та монтажні послуги
- телекомунікаційні послуги (інтернет – оптоволоконні лінії)

Переваги резидента індустріального парку



- **компенсація відсоткової ставки за кредитами** (позиками)
- **звільнення від податку на прибуток на 10 років** за умови його реінвестування в розвиток інвестиційного проекту.
- **звільнення від оподаткування ПДВ та ввізним митом** нового устаткування (обладнання)

Компанія може розташуватись в межах індустріального парку:

- будучи **резидентом** та маючи можливість користування **пільгами**
- ведучи окрему господарську діяльність **без статусу резидента** Індустріального парку



КОНТАКТИ

вул. Івано-Франківська, 24
77300 м. Калуш, Україна
www.kalush.pwr.com.ua

+38 (050) 435 63 39
+38 (068) 270 85 20
contact@pwr-invest.com

pwr

**KALUSH
INDUSTRIAL
HUB**