

КАЛУСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВІДКРИТА ДЛЯ СПІВПРАЦІ ТА БІЗНЕСУ !

Адміністративний центр: м. Калуш, Івано-Франківська область, Україна.

Склад громади: місто Калуш, села Боднарів, Вістова, Бабин-Зарічний, Голинь, Копанки, Кропивник, Мостище, Пійло, Довга-Калуська, Ріп'янка, Мислів, Яворівка, Студінка, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Тужилів.

Місто Калуш та 16 сіл.

Площа: 26349,6 га

Чисельність населення громади: 89 тис. осіб

Площа сільськогосподарських угідь - 389 га

Площа промислових земель- 1998 га

Відстані від міста Калуш до великих міст:

- Івано-Франківськ – 30 км
- Львів – 120 км
- Київ – 613 км
- Одеса 847 км
- Луганськ 1429км
- Харків 1089 км

Міжнародні аеропорти:

- «Івано-Франківськ» - 35 км
- «Львів» ім. Данила Галицького - 120 км
- «Бориспіль» Київ – 645 км
- «Ужгород» -270 км
- «Чернівці імені Леоніда Каденюка» -176 км
- «Тернопіль» -147км

Пункти перетину кордону:

- Мостицька , Львівська область - 171 км
- Шегині, Львівська область -184 км
- Рава-Руська, Львівська область - 200 км
- Ужгород, Закарпатська область- 265 км
- Чоп, Закарпатська область-283 км
- Дякове, Закарпатська область-207 км

Більше інформації про пункти перетину кордону:

<https://dpsu.gov.ua/ua/Perelik-punktiv-propusku>

Ласкаво просимо до Калуської міської територіальної громади – території вашого бізнесу!

Калуська міська територіальна громада є інвестиційно-привабливою територією для залучення вітчизняного та іноземного капіталу. Серед переваг – вигідне географічне положення, розвинена інфраструктура інженерно-технічних мереж та комунікацій, транспортне сполучення, трудові й природні ресурси, наявність сільськогосподарських і промислових земель.

Наша громада є потужним промисловим комплексом із сучасними виробництвами, з широким спектром малого й середнього бізнесу, закладами спорту, освіти, культури, медицини та привітними і доброзичливими мешканцями. Високі соціально - економічні здобутки досягнуто завдяки щоденній наполегливій праці громадян, їхньому прагненню постійно розвиватися.

Завдяки своєму стрімкому розвитку за останні десятиріччя адміністративний центр громади Калуш перетворився у промислового лідера Прикарпаття та Західної України.

Природні та географічні особливості громади

Калуська громада розташована у передгір'ї Карпат, на берегах однієї з найчистіших річок Європи – Лімниці, на мальовничих берегах якої є всі можливості для розвитку зеленого туризму, сільського господарства та інших бізнес проектів. На відстані 150-300 км від громади пролягають кордони чотирьох держав - Польщі, Словаччини, Угорщини та Румунії, що дає легкий доступ до залізничних, автомобільних та повітряних шляхів Європи. Калуська громада є привабливим логістичним центром південно-західного регіону України, беручи до уваги його розгалужену автомобільну, залізничну інфраструктуру.

Калуш лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області. Клімат міста помірно континентальний, вологий з прохолодним літом та м'якою зимою та є дуже сприятливим для ведення різних форм господарської діяльності.

На території громади також протікають такі річки як Млинівка, Сівка, Кропивник, Фрунилів, Кривець. На відстані 127 км. знаходиться найбільший гірськолижний курорт України - «Буковель».

Надра Калущини багаті на калійні руди, газ, торф, глини, суглинки, гіпс, пісок і Калусько-Голинське родовище калійно-магнієвих солей (498 млн. т.) що є великою сировинною базою для започаткування нових інвестиційних проектів зокрема, - магнею, хімічної продукції, виробництва калійних добрив.

Кожного року Україна входить до переліку провідних країн світу за обсягом виробництва та експорту сільськогосподарських продуктів. За умов збільшення інвестицій в сільськогосподарський сектор, що потенційно стане можливим із запровадженням ринку землі з липня 2021 року, в іноземних компаній з'явиться величезний стимул започатковувати виробництва поживних елементів для росту та розвитку рослин і покращення родючості ґрунтів.

Наша громада має великі можливості та багаторічний видобутку калійних руд мінеральних добрив, як зокрема. у свій час це здійснювалось на потужному концерні «Оріана» на якому працювало близько 17 тис. чол.

Запрошуємо всіх відвідати Калуську міську територіальну громаду та ознайомитись з усіма перевагами відкриття та ведення бізнесу!

ВІЗОВИЙ РЕЖИМ УКРАЇНИ

Ласкаво просимо до Калуської міської територіальної громади – території безмежних можливостей для реалізації ваших бізнес ідей! В'їхати в Україну на термін до 90 днів протягом будь-якого 180-денного періоду можуть громадяни з понад 60 юрисдикцій, до яких входять усі країни ЄС, США, Канада, Японія, Росія, Бразилія, Аргентина та інші. У грудні 2019 року Україна запровадила платформу для оформлення е-візи, де громадяни іноземних країн мають змогу отримати візи в режимі онлайн. Тут ви можете перевірити, чи є ваша країна в списку, і знайти інструкцію щодо подання заявки для оформлення е-візи <https://evisa.mfa.gov.ua>

Існує 3 типи віз:

- транзитні візи (тип «В»). Візи типу «В» підлягають видачі, якщо кожен транзитний період не перевищує 5 днів. Транзитні візи оформлюються як одно-, дво- та багаторазові та діють не більше 1 року.
- короткострокові візи (тип «С») підлягають видачі на період, який не перевищує 90 днів протягом 180 днів. Візи типу «С» оформляються як одно-, дво- та багаторазові візи, що діють на період від 6 місяців до 5 років.
- довгострокові візи (тип «D») підлягають видачі з метою оформлення посвідки на тимчасове проживання, яка надає право перебувати в Україні більше ніж 90 днів. Візи типу «D» оформляються лише як багаторазові візи.

ПРИЇЗД ДО КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Як правило, іноземні гості прилітають в Міжнародний аеропорт «Львів» імені Даніла Галицького — третій в Україні за пасажиропотоком. Розташований за 6 км від центру м. Львів. Відстань від аеропорту до м. Калуш становить 120 км. Інші користуються головним аеропортом України – «Бориспіль», відстань від якого до столиці України Києва становить 12 км., а до міста Калуш – 645 км. «Бориспіль» вдало розташований на перетині багатьох повітряних трас, що поєднують Азію з Європою та Америкою. Понад 20 національних та зарубіжних авіакомпаній здійснюють з «Борисполя» перевезення пасажирів та вантажів за 75 регулярними маршрутами по всьому світі.

Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» розташований за 4,4 км від центру Івано-Франківська. Відстань від аеропорту до м. Калуш становить 35 км.

Ви можете також дістатись до Калуша залізницею, а також автомобілем – адже наше місто знаходиться з найближчою країною ЄС Польщею на відстані лише 184 км.

ПОПУЛЯРНІ ФОРМИ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

Запрошуємо Вас розпочати свій бізнес у Калуській міській територіальній громаді і Ви переконаєтесь у легкості та швидкості процедури його реєстрації. Отримати консультації з цього приводу можна звернувшись за електронною адресою у klmrdoz@gmail.com у Центр надання адміністративних послуг Калуської міської ради. Згідно діючого законодавства можна створювати нові підприємства, які на 100 % належатимуть вам, незалежно від того, українським ви є інвестором чи іноземним; відкривати філії та інші відокремлені підрозділи своєї компанії; придбавати українські підприємства, які вже діють, або створювати спільні підприємства з українськими юридичними й фізичними особами.

Як правило найпоширенішими типами компаній, які працюють в Україні, є: товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ), публічні акціонерні товариства (ПАТ) і приватні акціонерні товариства (ПрАТ). Головна відмінність ПАТ від ПрАТ полягає в тому, що публічному акціонерному товариству дозволено здійснювати публічне розміщення акцій із пропозицією, що може бути адресована більш ніж 100 фізичним і/або юридичним особам, крім акціонерів товариства, і при цьому акціонери емітента не мають переважного права на придбання розміщуваних акцій. Натомість ПрАТ дозволено розподіляти свої акції лише через приватні пропозиції.

Також в Україні є й інші види юридичних осіб: приватні підприємства, кооперативи, асоціації, компанії з додатковою відповідальністю тощо. Але на

практиці ці форми для реалізації інвестиційних проєктів використовуються зрідка.

Якщо для відкриття Вашого бізнесу у нашій громаді Вам потрібно будуть певні ліцензії звертайтеся будь-ласка за електронною адресою: pidpr-vo@ukr.net або invest_kalush@ukr.net в управління економічного розвитку Калуської міської ради і ми неодмінно допоможемо Вам пройти всі процедури для їх отримання.

Найпоширенішими типами компаній, які працюють в Україні, є: товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ), публічні акціонерні товариства (ПАТ) і приватні акціонерні товариства (ПрАТ). Головна відмінність ПАТ від ПрАТ полягає в тому, що публічному акціонерному товариству дозволено здійснювати публічне розміщення акцій із пропозицією, що може бути адресована більш ніж 100 фізичним і/або юридичним особам, крім акціонерів товариства, і при цьому акціонери емітента не мають переважного права на придбання розміщуваних акцій. Натомість ПрАТ дозволено розподіляти свої акції лише через приватні пропозиції.

Загалом окрім зазначених типів компаній, в Україні є й інші види юридичних осіб: приватні підприємства, кооперативи, асоціації, компанії з додатковою відповідальністю тощо. Але на практиці ці форми для реалізації інвестиційних проєктів використовуються зрідка.

Однією з найпопулярніших форм організації бізнесу в Україні є товариство з обмеженою відповідальністю (ТОВ), яке приблизно еквівалентно компанії типу LLC у Великобританії або GmbH у Німеччині. Переваги ТОВ в тому, що це дуже гнучка форма організації бізнесу, використання якої потребує мінімальних витрат – вартість послуг юридичних компаній із розроблення установчих документів ТОВ і проведення реєстраційних процедур протягом одного тижня становить менше €100.

У деяких випадках для започаткування бізнесу потрібно мати певні ліцензії (наприклад, у разі створення фінансових установ). Також, якщо Ви зацікавлені у створенні підприємства в нашій громаді – для визначення усіх необхідних процедур надсилайте запит нам на E-mail invest_kalush@ukr.net, і ми надамо вам детальну інформацію з описом кожного вашого кроку, який необхідно зробити.

Приємом документів для реєстрації бізнесу здійснює Центр надання адміністративних послуг Калуської міської ради за адресою: 77300, Івано-Франківська обл., м. Калущ, вул. Б.Хмельницького, 52
Координати на карті Google: 49°02'36.0"N 24°21'05.9"E

ЯК ЗА ДОПОМОГОЮ ІНТЕРНЕТУ ЗАРЕЄСТРУВАТИ ТОВ

Бізнес в Україні можна вести як підприємець – ФОП або через юридичну особу, однією з форм якої є Товариство з обмеженою відповідальністю. Наразі онлайн зареєструвати компанію та внести зміни до установчих документів можливо завдяки доступним відповідним електронним послугам, які доступні на Україні на даний час.

Перед початком відкриття ТОВ, засновники повинні з'ясувати і затвердити наступні моменти:

- назва юридичної особи (вона повинна бути затверджена як в повній, так і в скороченій формах);
- дані про бенефіціарного власника (якщо такий є) або обґрунтувати причину його відсутності;
- місця розташування ТОВ;
- відомості про кожного із засновників;
- види запланованої діяльності підприємства з подальшим їхнім відображенням у кодах КВЕД;
- розмір статутного капіталу із зазначенням точної частки кожного учасника ТОВ;
- контактну інформацію юрособи;
- установчий документ (положення, статут тощо), який буде обумовлювати подальші кроки реєстрації ТОВ;
- найменування керуючого органу (зафіксоване протоколом зборів засновників)
- описати структуру власності

Зареєструвати юридичну особу онлайн за 30 хвилин можна на порталі "Дія" за наступним інтернет-посиланням: <https://diia.gov.ua/services/reestraciya-tov-na-pidstavi-modelnogo-statutu?fbclid=IwAR3RGEC7zRMEL2XhYMJ6pwImou-1Cf3f-F4G8wjdZByCZ4CJcZizushnkyU>

Онлайн-послуга забезпечить онлайн-реєстрацію ТОВ з можливістю формування необхідної редакції модельного статуту шляхом вибору відповідних пунктів або використання редакції за замовчуванням.

Одночасно можна подати заяву на застосування спрощеної системи оподаткування та реєстрацію платником податку на додану вартість (ПДВ).

Діючі ТОВ, що працюють на підставі власної редакції установчих документів, отримують можливість дистанційно перейти на модельний статут без необхідності відвідувати центри надання адміністративних послуг чи суб'єктів державної реєстрації особисто.

Найперше і найнеобхідніше, що знадобиться під час реєстрації, це – кваліфікований електронний підпис.

Потрібно зареєструватися або авторизуватися у кабінеті громадянина на порталі «Дія» за наступним посиланням: <https://id.diia.gov.ua/> Після чого необхідно заповнити онлайн-форму на отримання послуги, обрати потрібні вам опції модельного статуту або обрати редакцію статуту “за замовчуванням”.

Після цього автоматично буде сформовано заяву, статут, протокол зборів засновників та надіслано на реєстрацію ТОВ до державного реєстратора. Розгляд документів здійснюється протягом 24 годин після надходження, окрім вихідних та святкових днів.

Як отримати повідомлення про реєстрацію ТОВ?

Після подання заяви її статус можна перевірити в кабінеті громадянина. Повідомлення про вдалу реєстрацію чи відмову також з'явиться у кабінеті громадянина і буде відправлено на електронну пошту.

Як тільки ТОВ буде зареєстровано, запис про це з'явиться в Єдиному державному реєстрі: <https://usr.minjust.gov.ua/content/free-search>

З цього часу ви можете отримати виписку з реєстру в кабінеті громадянина, роздрукувати його й користуватися, як будь-яким іншим документом. Інформація про взяття на облік платників податків з'явиться в Реєстрі.

ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ ІНОЗЕМЦІВ

Іноземні громадяни, що проживають в Україні на законних підставах, користуються такими ж правами щодо працевлаштування, як і громадяни України. Для працевлаштування іноземного громадянина роботодавець повинен отримати дозвіл на використання праці іноземців, виданий центром зайнятості, за винятком випадків, коли такий працівник має посвідку на постійне проживання в Україні. Якщо працівник працевлаштований у представництві іноземної компанії, дозвіл на використання праці іноземців не вимагається.

Як правило, дозвіл на використання праці іноземців видається строком на 1 рік. Дозвіл на більш тривалий строк – до 3 років, може бути наданий засновникам юридичних осіб в Україні, ІТ-спеціалістам та високооплачуваним професіоналам, чия щомісячна зарплата перевищує 50 мінімальних зарплат, встановлених для громадян України (236 150 грн – приблизно 8 757 доларів США).

СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ

Систему оподаткування в Україні визначено Податковим кодексом, вона включає загальнодержавні і місцеві податки та збори.

Основні платежі для більшості підприємств, які перебувають на загальній системі оподаткування:

- податок на додану вартість – 20% (експорт обліковується за ставкою 0%);
- податок на прибуток підприємств – 18% (для підприємств-пільговиків ставка становить 0 %);
- єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування – 22% від нарахованої працівникам заробітної платні (для інвалідів – 8,41%, для певних категорій фізичних осіб-підприємців і членів фермерських господарств – 0%);
- військовий збір – 1,5% від нарахованої заробітної платні працівникам підприємства;
- податок з доходів фізичних осіб – 18% від нарахованої заробітної платні працівникам підприємства;

- плата за землю землекористувачами: 0,1-12% від нормативної грошової оцінки використовуваної земельної ділянки (визначається органом місцевого самоврядування).

Крім загальної системи оподаткування, в Україні є й спрощена система оподаткування, згідно з якою юридичні особи сплачують єдиний податок, що становить:

- 3% суми доходу у разі сплати податку на додану вартість;
- 5% суми доходу, у разі, якщо юридична особа не є платником податку на додану вартість.

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

На території Калуської міської територіальної громади встановлені місцеві податки та збори:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - в розмірі від 0,1 до 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, за винятком, будівель фінансового обслуговування (1 %) і казино, ігрові будинки (1,5 %) та пільг з цього податку;

- єдиний податок I групи – 10 % розміру прожиткового мінімуму;

- єдиний податок II групи – 15 % розміру мінімальної заробітної плати;

- туристичний збір - у розмірі 0,2 % - для внутрішнього туризму та 0,2 % для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- збір за місця для паркування транспортних засобів в розмірі 0,02% від мінімальної заробітної плати;

- транспортний податок – об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування .

БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК

Бухгалтерський облік в Україні здійснюється у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996--XIV, положень (стандартів) бухгалтерського обліку, розробленим на основі Міжнародних стандартів фінансової звітності і законодавства Європейського Союзу у сфері бухгалтерського обліку.

Порядок ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в банках встановлюється Національним банком України відповідно до вищезазначеного закону та міжнародних стандартів фінансової звітності.

Питання організації бухобліку на підприємстві належить до компетенції його власника (власників) або уповноваженого органу (посадової особи) відповідно до законодавства та установчих документів. Підприємства в Україні мають право доручати ведення бухгалтерського обліку не тільки штатним працівникам, а й зовнішнім виконавцям на договірних засадах. Вартість даних послуг для підприємств на початковому етапі становлення з невеликим обсягом операцій зазвичай становить близько €100 на місяць.

РОЗМІР СТАВОК МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - в розмірі від 0,1 до 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, за винятком, будівель фінансового обслуговування (1 відсоток) і казино, ігорні будинки (1,5 відсотка) та пільг з цього податку;

- єдиний податок I група – 10 % розміру прожиткового мінімуму;

- єдиний податок II група – 15 % розміру мінімальної заробітної плати;

- туристичний збір - у розмірі 0,2 % - для внутрішнього туризму та 0,2 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- збір за місця для паркування транспортних засобів в розмірі 0,02% від мінімальної заробітної плати;

- транспортний податок – об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

ПОРЯДОК НАЙМУ ПРАЦІВНИКІВ

Загальна чисельність населення України становить 43,7 млн. осіб – з Кримом, 41,6 – без Криму (станом на 01.07.2020), серед яких кількість зайнятого населення у віці 15 років і старше становить 16,0 млн осіб.

Наявне населення в радіусі 35 км від міста Калуш – 600 тис. осіб.

Працевдатне населення в радіусі 35 км - 250 тис. осіб.

Середньомісячна заробітна плата - 11099 грн. (€ 320, при курсі національної валюти – гривні, станом на 31.12.2020: ₴34,73 за €1).

Калуська громада характеризується наявністю достатньої кількості кваліфікованої робочої сили та високим освітнім рівнем населення.

Трудові відносини працівників і роботодавців у країні регулює Кодекс законів про працю України та інші закони й нормативні акти України, а також внутрішні документи суб'єкта господарювання.

Допомогу у пошуку фахівців, а також видачу дозволів на застосування в Україні праці іноземців здійснює Державна служба зайнятості. За консультаціями у Калуську міськрайонну філію Івано-Франківського обласного центру зайнятості можна звернутись за електронною адресою kalcz@ifocz.gov.ua Також, в Україні працює значна кількість рекрутингових компаній, які надають послуги з пошуку й підбору персоналу для компаній-роботодавців. Вартість таких послуг зазвичай еквівалентна місячній заробітній платі обраного фахівця, якого працевлаштовує компанія.

БАНКІВСЬКА СИСТЕМА, ФІНАНСИ ТА СТРАХУВАННЯ

Банківська система України — це складова економічної системи держави, що включає в себе Національний банк України інші банки (резиденти та нерезиденти, зареєстровані у встановленому законодавством порядку на території України) також небанківські фінансові установи, виключною діяльністю яких є прийняття вкладів, розміщення кредитів або ведення рахунків клієнтів.

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб — установа в Україні, що виконує спеціальні функції у сфері гарантування вкладів фізичних осіб та виведення неплатоспроможних банків з ринку та не має на меті отримання прибутку. Основним завданням Фонду є забезпечення функціонування системи гарантування вкладів фізичних осіб та виведення неплатоспроможних банків з ринку і ліквідації банків.

З метою забезпечення стабільності грошової одиниці України, Національний банк України проводить грошово-кредитну політику здійснює валютне регулювання, а також встановлює правила проведення банківських операцій.

Грошовою одиницею України є гривня (символ – ₴, літерний код – UAH), курс якої станом на 30.06.2021 становив: ₴ 27,17 за \$ 1 та ₴ 32,30 за € 1. Розрахунки на території України проводяться як у готівковій, так і у безготівковій формах.

Особливу роль у формуванні конкурентоспроможності бізнесу відіграє наявність фінансових ресурсів. В цілому у громаді налічується понад 15 банківських і фінансово – кредитних установ, які дають можливість представникам ділових кіл користуватися всіма видами банківських послуг. Усі банки України повністю завершили перехід на міжнародний стандарт номера

банківського рахунка IBAN для зручної ідентифікації банківських рахунків і здійснення розрахунків між ними. Відтепер номери рахунків клієнтів банків в Україні містять 29 символів та відповідають вимогам стандарту IBAN, який використовується в Європі. Завдяки скороченню кількості реквізитів використання цього міжнародного стандарту робить комфортнішим оформлення розрахункових документів.

Загалом на території України діють міжнародні платіжні системи Visa, MasterCard, American Express, WesternUnion, MoneyGram, INTELEXPRESS, ХАЗРИ, RIA, Sigue Money Transfer, MEEEST; інноваційні сервіси ApplePay та GooglePay; Національна платіжна система «Український платіжний простір», а також системи електронних платежів для здійснення платіжних операцій у мережі Інтернет.

Система страхування в Україні подібна до систем страхування, які діють у розвинутих країнах. Сьогодні в Україні працюють сотні страхових компаній, які здатні не лише здійснити страхування за трьома головними напрямками: особисте, майнове та відповідальності, а й забезпечити перестраховання ризиків.

Активний процес вакцинування від COVID-19 позначилися на зростанні цін на світових ринках та на зацікавленості іноземних інвесторів до прибуткових, але водночас і ризикових активів, в тому числі до бізнесу в Україні.

Суттєвою допомогою банкам і бізнесу є розроблення НБУ і урядом програми підтримки для ліквідності банків: довгострокові кредити рефінансування до п'яти років під плаваючу облікову ставку НБУ; програми підтримки малого бізнесу «Доступні кредити 5-7-9%», портфельних гарантій для малого та середнього бізнесу і пільгової іпотеки, тощо.

МИТНІ ПРАВИЛА

При перетині кордону в міжнародних портах можна вибрати один з двох видів перетину кордону: по зеленому або червоному коридору.

"Зелений" коридор передбачає пропуск пасажирів без декларування та сплати митних зборів. У цьому випадку пасажиру дозволяється перевозити в багажі: особисті речі, валюту до 10 тисяч євро готівкою, продукти загальною вартістю до 200 євро, товари вагою 50 кілограмів і до 1000 євро, до 5 упаковок ліків, 5 літрів пива, 2 літри вина, 1 літр міцних (із вмістом спирту більш як 22%) алкогольних напоїв, 200 сигарет або 50 сигар чи 250 грамів тютюну, транспортні засоби особистого користування.

«Червоний» коридор вимагає обов'язкового митного контролю, перевірки документів, а також заповнення митної декларації та оплати митних зборів. Він обов'язковий для тих пасажирів, хто у своєму багажі має предмети, обсяги яких перевищують обмеження «зеленого» коридору, а також, чий багаж містить: зброю, небезпечні лікарські препарати, вибухонебезпечні і радіоактивні речовини; антикваріат, твори мистецтва і дорогоцінності; носії інформації;

музичні інструменти; представників флори і фауни, тварин (із ветеринарним сертифікатом міжнародного зразка).

Ввезення на митну територію України або вивезення за межі цієї території товарів, призначених для виробничої або іншої підприємницької діяльності, теж регламентовано Митним кодексом України. Водночас варто зазначити, що для більшості товарних груп ставки ввізного та вивізного мита не перевищують 15 % від митної вартості товарів. Митні правила є однаковими для всіх видів перетину кордону

Зазвичай для роботи у сфері зовнішньоекономічної діяльності та додержання митних правил компанії беруть до свого штату досвідчених бухгалтерів і юристів. Утім, якщо операції з імпорту/ експорту вантажів компанія планує здійснювати нечасто – їй вигідно залучати митних брокерів – фірми, що спеціалізуються на послугах із митного оформлення вантажів.

Памятка для громадян які в'їждють на Україну
<http://sfs.gov.ua/data/files/205262.jpg>

АВТОРИЗОВАНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ ОПЕРАТОР

Інститут авторизованого економічного оператора (АЕО) в Україні запроваджений за зразком Європейського Союзу.

Лише юридичні особи, які є резидентами України, що авторизовані в митних органах та беруть участь у міжнародному ланцюзі постачання, матимуть право подавати заяву на отримання статусу АЕО. Українські компанії, що здійснюють транскордонні операції, в якості виробників, експортерів, імпортерів, можуть подати заявку на отримання статусу АЕО. Для отримання статусу АЕО заявник повинен відповідати таким критеріям:

дотримання вимог митного та податкового законодавства України, а також відсутність кримінальних правопорушень, що пов'язані з господарською діяльністю;

належна система ведення обліку;

фінансова платоспроможність;

забезпечення практичних стандартів компетенції або професійної кваліфікації відповідальної посадової особи підприємства

дотримання стандартів безпеки та надійності.

Протягом трьох років після набуття чинності лише компанії, зареєстровані в українських митних органах більше трьох років, матимуть право подавати заявку на отримання статусу АЕО.

ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМІСТЮ

Згідно чинного законодавства України, до нерухомості належать: земельні ділянки й об'єкти, розташовані на земельній ділянці, які невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Цивільним кодексом України врегульовано такі види операцій із нерухомістю, як купівля, продаж, оренда, обмін, дарування, застава, встановлення прав користування (сервітуту), прав користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) і прав забудови земельної ділянки (суперфіція).

Для придбання нерухомості в Україні іноземним громадянам чи суб'єктам господарської діяльності не потрібен дозвіл на придбання нерухомості в Україні, але існують спеціальні обмеження для сільськогосподарських угідь і лісів. У разі придбання нерухомості в Україні покупцеві потрібно сплатити державне мито – 1% від вартості об'єкта та 1% збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Права власності на нерухоме майно (право власності, права оренди, сервітути тощо) підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Адміністративний збір за державну реєстрацію нерухомості становить орієнтовно €8.

Також можна орендувати потрібне приміщення, адже на ринку є чимало пропозицій із вартістю оренди в діапазоні від €4 до €10 за квадратний метр на місяць (залежно від місця розташування й типу нерухомості). Допомогти у цьому Вам зможуть в управлінні економічного розвитку міста Калуської міської ради (електронна адреса: invest_kalush@ukr.net).

БУДІВЕЛЬНІ ПРОЦЕДУРИ

Якщо інвестор вже визначив місце будівництва запланованого об'єкта, йому необхідно отримати право власності на обрану земельну ділянку або укласти договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

Далі інвестору потрібно: отримати містобудівні умови й обмеження (планувальні та архітектурні вимоги до проектування й будівництва); отримати технічні умови (умови й вимоги до інженерного забезпечення об'єкта будівництва); розробити проектну документацію; провести експертизу проектної документації (проводять визначені експертні організації) й отримати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на будівництво.

Наявність дозволу на будівництво об'єкта дає право замовнику об'єкта та його підрядникам на проведення таких робіт, як будівництво, реконструкція, капітальний ремонт.

ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛІВ НА ПОЧАТОК БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ

(для інвестиційних проектів, що передбачають
будівництво/реконструкцію).

Як відомо дозвільні документи на будівництво є законною підставою для реалізації будь-якого будівельного або архітектурного проекту. Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт та перелік необхідних документів, що дають право на виконання таких робіт, передбачено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466. Механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та перелік документів, які необхідно подати, визначає Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

Документи подаються до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю через центр надання адміністративних послуг чи через електронний кабінет. Виключно в електронній формі подаються документи для отримання послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками. Для замовників будівництва забезпечено можливість подання документів для отримання адміністративних послуг на Порталі Дія за посиланням: <https://diia.gov.ua/services/categories/gromadyanam/zemlya-budivnictvo-neruhomist>.

Також, необхідну консультативну та методичну допомогу щодо оформлення та подання документів можна отримати у відділі державного архітектурно-будівельного контролю Калуської міської ради, що знаходиться за адресою : вул. Шептицького, 2, м. Калущ, тел. (03472)6-01-33.

ЛОГІСТИКА

Попри те що місто Калуська міська територіальна громада є основним промисловим центром західного регіону України географія розташування регіону дає можливість активних взаємозв'язків з Центральною Європою автомобільними, залізничними та повітряними шляхами. Це додає особливої привабливості громаді та місцевому бізнес-середовищу. Широкий спектр промисловості та виробництв в регіоні дає змогу вигідної співпраці з мінімальними логістичними витратами.

Україна розташована на перетині магістральних транспортних шляхів з Європи до Азії та від скандинавських держав до регіону Середземномор'я. У м. Калущі працюють ряд підприємств, що надають транспортні послуги з вантажоперевезень, які також співпрацюють з міжнародними логістичними компаніями, які використовують автомобільний, залізничний, водний, авіаційний транспорт.

Ряд компаній у Калуській міській територіальній громаді організують доставку кореспонденції, посилок та перевезення багатотонних вантажів, за допомогою постійного on-line контролю статусу доставки й послуги зберігання вантажу у відповідних температурних умовах, що забезпечує максимальну ефективність ведення бізнесу.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ. ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Для підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж необхідно отримати технічні умови на електропостачання, водопостачання, каналізацію, теплопостачання, газопостачання. ТУ визначають можливість необхідні умови підключення до належних комунікацій.

Технічні умови - це комплекс умов та вимог щодо інженерного забезпечення об'єкта нерухомого майна з визначенням джерел енергоносіїв, приймальних систем водовідведення, спеціальних умов експлуатації, місць приєднання, до відповідних зовнішніх інженерних мереж, розрахунковим інженерним навантажень, умов здійснення будівництва.

Для отримання технічних умов Вам необхідно підготувати в основному наступні документи:

- лист з проханням про видачу ТУ;
- копія правовстановлюючого документа;
- ситуаційний план;
- копії установчих документів (для юридичних осіб);
- опитувальний лист (окремо для кожної постачає організації);
- попередній розрахунок споживання (окремо для кожної постачає організації);

У різних інстанціях перелік документів для отримання ТУ може відрізнятися.

Інженерна інфраструктура громади включає в себе системи теплозабезпечення, водопостачання та водовідведення, електрозабезпечення та освітлення міста. Також, у промисловій зоні міста Калуша є унікальні промислові очисні споруди для механічної, фізико-хімічної та біологічної очистки стічних вод, у тому числі великих об'ємів очистки кислотно-лужних (16,5 тис. м.куб./добу), гіпохлоридних (200 м.куб./добу), господарсько-побутових і органічних стоків (64,7 тис. м.куб./добу). Комунальні послуги надаються спеціалізованими підприємствами. Діяльність підприємств вищезгаданої сфери регулюється нормативно-правовими актами, дотримання яких забезпечує державна установа «Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг».

Таким чином, у громаді є всі належні умови для підключення до всіх інженерних мереж, які необхідні для започаткування нового бізнесу чи інвестиційних проєктів.

З метою встановлення тісної співпраці місцевими представниками надавачів послуг підписані: меморандум про співпрацю у сфері розподілу природного газу Калуської територіальної громади від 08.04.2021 року та меморандум про

співпрацю у сфері розподілу електричної енергії Калуської міської територіальної громади від 28.04.2021 року.

ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ

Екологічні права та обов'язки громадян України — система юридично закріплених за громадянами повноважень та зобов'язань в екологічній сфері.

Найповніше екологічні права та обов'язки закріплено в Конституції України та Законі України «Про охорону навколишнього природного середовища» (статті 9-12).

Кожний інвестиційний проєкт ще на стадії розробки повинен бути націлений на охорону довкілля, раціональне використання й відтворення природних ресурсів, гарантування екологічної безпеки.

Деякі види господарської діяльності неможливо провадити без впливу на довкілля, тому перед реалізацією таких інвестиційних проєктів вони мають пройти перевірку на відповідність вимогам Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». В його основі лежить Директива № 2001/42 ЄС «Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище», яку Україна зобов'язалася впровадити згідно з Угодою про асоціацію з ЄС. Для таких видів діяльності, як нафтопереробка, металургія, виробництво з використанням хімічних або біологічних процесів, будівництво аеропортів, автомагістралей та ін., які належать до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, оцінку здійснює Міністерство енергетики та захисту довкілля України. Оцінка впливу на навколишнє середовище є частиною проєктної документації, яку підготовлюють відповідні проєктні організації. А для підготовки оцінки впливу на довкілля не потрібно спеціальних дозвільних документів, її може виконати і сам замовник будівництва.

Консультації з приводу оцінки впливу на навколишнє середовище аданих питань можна отримати в управлінні екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова 23 А, тел./факс 0342526150, e-mail: main@eco.if.gov.ua

АНТИМОНОПОЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО УКРАЇНИ

АНТИМОНОПÓЛЬНЕ ЗАКОНОДА́ВСТВО УКРАЇНИ – система юридичних норм і правових інститутів, покликана регулювати суспільні відносини в процесі обмеження монопольної діяльності та запобігання зловживанням монопольним становищем у національному господарстві країни, недопущення неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції у підприємницькій діяльності, а також здійснення державного контролю за дотриманням антимонопольного законодавства і системи захисту

інтересів підприємців та споживачів від його порушень.

Вищезгадане законодавство про захист економічної конкуренції передбачає спеціальні правові механізми, спрямовані на запобігання антиконкурентним узгодженим діям підприємців, антиконкурентним діям державних органів, монополізації товарних ринків. Основу цих механізмів становлять три види контролю, який здійснює Антимонопольний комітет України:

- контроль за узгодженими діями суб'єктів господарювання, метою якого є недопущення антиконкурентних змов підприємців;
- контроль за концентрацією суб'єктів господарювання, покликаний запобігати появі на ринку монопольних утворень у разі злиття чи приєднання підприємств, створення нових підприємств, набуття корпоративних прав або набуття контролю одного суб'єкта господарювання над іншим у будь-який спосіб;
- контроль за антиконкурентними діями органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління й контролю.

Таким чином інвесторам, які планують в Україні концентрацію суб'єктів господарювання, необхідно отримати на це дозвіл в Антимонопольному комітеті України. В інших випадках Антимонопольний комітет України може стати для інвестора джерелом корисної маркетингової інформації.

ЗАХИСТ ПРАВ НА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ

Інтелектуальна власність - збірне поняття, що означає сукупність виняткових прав на результати творчої діяльності і засоби індивідуалізації. Охоплює права, що відносяться до літературних, художніх і наукових творів, виконавської діяльності артистів, звукозапису, радіо - і телепередач, винаходів, промислових зразків, товарних знаків, фірмових найменувань і т.

Об'єкти права інтелектуальної власності умовно розділяються на: об'єкти права промислової власності: винаходи, корисні моделі, торгівельні знаки (марки), промислові зразки, географічні зазначення походження товарів та об'єкти авторського права: літературні наукові та художні твори, такі як романи, вірші, п'єси, фільми, сценарії, твори зображувального мистецтва, комп'ютерні програми та бази даних, архітектурні споруди, інше.

Власником майнових прав інтелектуальної власності на результати, отримані виконавцями у процесі роботи, (якщо це прямо передбачено трудовим або цивільно-правовим договором, укладеним із працівником) є роботодавець.

До Державної системи правової охорони інтелектуальної власності в Україні входять: Український інститут інтелектуальної власності (Укрпатент), Національний офіс інтелектуальної власності, Українське агентство з авторських та суміжних прав, а також інші інституції, які захищають права інвесторів на інтелектуальну власність. Переважна більшість об'єктів інтелектуальної власності отримують захист за умови їх реєстрації в Україні. До таких об'єктів

належать: винаходи, корисні моделі, промислові зразки, торгові марки, географічні знаки, топографія мікросхем, види рослин і породи тварин. Інші об'єкти інтелектуальної власності отримують захист без реєстрації, наприклад: комерційні назви, комерційні таємниці, об'єкти авторського права.

СТИМУЛИ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

Протягом останніх років керівництво країни впроваджує політику максимального сприяння розвитку інвестиційної діяльності. Закон «Про внесення зміни до пункту 4 розділу XXI «Прикінцеві та перехідні положення» Митного кодексу України щодо звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, що ввозяться для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями на виконання спеціального інвестиційного договору» № 1294-ІХ, який парламент ухвалив 2.03.2021 року.

Згідно з цим документом, до 2035 року від оподаткування ввізним митом звільняється устаткування та обладнання, що ввозитиметься в Україну для реалізації інвестиційних проектів відповідно до закону "Про державну підтримку інвестиційних проектів зі значними інвестиціями". Податкові пільги надаються за умови, що товари, які ввозяться, виготовлені не раніше ніж за три роки до дати їхнього ввезення в Україну, не були у використанні, а також не походять з держави-окупанта, або держави-агресора, або з окупованої території України.

До законодавчих інструментів стимулювання інвестиційної діяльності України можна віднести і наступні. На загальнодержавному рівні це звільнення від сплати податку на додану вартість і податку на прибуток (перелік визначено в Податковому кодексі України) і звільнення від оподаткування ввізним митом (перелік визначено в Митному кодексі України). На місцевому рівні інвесторам можуть установлювати пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, податку на землю, орендної плати за землю.

Якщо інвестори ведуть свою діяльність на території індустріальних парків, вони отримують відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» такі переваги: звільнення від сплати ввізного мита під час ввезення обладнання та комплектувальних до нього, а також матеріалів, які не виробляють в Україні та які ввозяться для облаштування індустріального парку й провадження діяльності в його межах; також до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються ініціатори створення - суб'єкти господарювання та керуючі компанії індустріальних парків у разі будівництва об'єктів у межах індустріальних парків.

УМОВИ ПРОЖИВАННЯ В УКРАЇНІ

В Україні ви знайдете весь спектр можливостей індустрії гостинності: послуги готелів і гостьових будинків, ресторанів, кафе, барів, культурно-розважальних установ і спортивних комплексів.

Україну щороку відвідує понад 14 мільйонів туристів, тож, якщо ви вже плануєте свій приїзд до нас, заздалегідь забронюйте номер у тому готелі, який відповідає вашим вимогам. В Україні ви знайдете не тільки готелі, що входять до найвідоміших готельних мереж світу, а й міні-готелі та широкий спектр пропозицій проживання у приватних будинках й апартаментах. Вартість проживання в одномісному номері у Калуській міській територіальній громаді коливається від € 15 за добу в тризірковому готелі до € 60 за добу – у номері люкс.

Забронювати готельний номер чи апартаменти ви можете самостійно за допомогою міжнародних систем онлайн-бронювання. Але, якщо ви плануєте створювати підприємство в Калуській міській територіальній громаді – надсилайте свій запит на e-mail: invest_kalush@ukr.net, і ми допоможемо обрати умови проживання згідно ваших побажань.

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В КАЛУСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ:

Вигідне географічне положення

Наявність у громаді однієї з найчистіших річок Європи -Лімниці

Зручне транспортне сполучення: залізнична станція «Калуш», автомагістраль Н10, автошляхи територіального значення Т1419, Т0910.

Калусько - Голинське родовище калійно-магнієвих солей, поклади торфу, газу

Розвинена інфраструктура інженерно-технічних мереж та комунікацій

Наявність достатньої кількості кваліфікованої робочої сили та високий освітній рівень населення

Великий вибір привабливих вільних земельних ділянок промислового призначення

Великий вибір виробничих площ, перспективних для інвестицій

Велика кількість діючих підприємств, зацікавлених у співпраці

Багато успішних підприємств з іноземними інвестиціями

Висока активність підприємств у сфері зовнішньоекономічної діяльності

Великий досвід громади у залученні прямих іноземних інвестицій

Комфортні умови проживання, відпочинку та занять спортом

Надійне забезпечення громадської безпеки

Сприятливий бізнес-клімат

Громада має свій потал бізнесу та інвестицій <http://investkalush.if.ua>

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ТА БІЗНЕС ПОРТАЛ КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

З детальнішою інформацією про інвестиційний потенціал громади, його вільними земельними, виробничими, комунальними об'єктами, придатними для інвестування, інвестиційними пропозиціями, переліком основних підприємств можна ознайомитись на інвестиційному Web-порталі: <http://investkalush.if.ua>

Якщо Ви зацікавлені у започаткуванні бізнес-діяльності у Калуській громаді, будь ласка, надсилайте пропозиції або запитання на e-mail: invest_kalush@ukr.net

МИ БУДЕМО РАДІ ВАМ ДОПОМОГТИ!

Управління економічного розвитку міста Калуської міської ради
77300, Україна, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул.Шевченка,6

Тел./факс +38(03472) 6-04-32

Тел. +38 (03472) 6-52-25

Електронна адреса: invest_kalush@ukr.net

Офіційна веб-сторінка громади: <https://kalushcity.gov.ua>

Інвестиційний та бізнес портал Калуської громади -
<http://investkalush.if.ua>