



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Калуська міська територіальна громада (далі Калуська громада) є інвестиційно-привабливою територією для залучення вітчизняного та іноземного капіталу. Ми пропонуємо достатній потенціал і можливості для вкладення коштів й отримання прибутку. Серед переваг – вигідне географічне положення, розвинена інфраструктура інженерно-технічних мереж та комунікацій, транспортне сполучення, трудові й природні ресурси.

Калуська громада має потужний промисловий комплекс з сучасними виробництвами, з широким спектром малого і середнього бізнесу, закладами спорту, освіти, культури, медицини, а головне з привітними та доброзичливими мешканцями. Високі соціально-економічні здобутки досягнуто завдяки щоденній наполегливій праці громадян, їхньому прагненню постійно розвиватися.

Наша громада націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури та соціальної сфери, покращення благоустрою території, міжнародну співпрацю.

Калуська громада – відкрита для інвестицій. Місцева влада готова всебічно сприяти впровадженню інвестиційних проектів та бізнес-ідей.

Запрошуємо до спільної та плідної співпраці.

З повагою,

Міський голова Андрій Найда



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ



Калуська громада розташована у передгір'ї Карпат, на берегах однієї з найчистіших річок Європи – Лімниці. На відстані 150-220 км від громади пролягають кордони п'яти держав: Польщі, Словаччини, Угорщини, Румунії та Молдови, що дає легкий доступ до залізничних, автомобільних та повітряних шляхів Європи. Калуська громада є привабливим логістичним центром південно-західного регіону України, беручи до уваги його розгалужену автомобільну, залізничну інфраструктуру.

Історія території, на якій розташована Калуська громада, має глибоке коріння. Перша писемна згадка про місто Калуш датується 27 травня 1437 року. Водночас, деякі сільські населені пункти мають ще давнішу історію: зокрема, село Довге-Калуське вперше згадується у 1387 році. Археологічні знахідки свідчать про присутність тут людей ще в період пізнього палеоліту, а також про активне заселення в часи Київської Русі та середньовіччя.



Калуська громада розташована на заході України в Івано-Франківській області. Адміністративний центр – місто Калущ. Склад громади: місто Калущ, села: Боднарів, Вістова, Бабин-Зарічний, Голинь, Копанки, Кропивник, Мостище, Пійло, Довга-Калуська, Ріп'янка, Мислів, Яворівка, Студінка, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Тужилів.

Площа територіальної громади: 26 349,6 гектарів



Надра Калущини багаті на калійні руди, газ, торф, глини, суглинки, гіпс, пісок. Калусько - Голинське родовище калійно-магнієвих солей є великою сировинною базою для започаткування нових інвестиційних проєктів, зокрема, - виробництва калійних добрив, магнію. На території сіл Кропивник та Сівка-Калуська функціонують газові свердловини з видобутку природного газу.



СТРАТЕГІЯ І ПРІОРИТЕТИ

Розроблена та успішно впроваджується «Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади на 2022-2030 роки»

ВІЗІЯ

Калуська громада - еко-індустріальна столиця західної України

МІСІЯ

Створювати можливості для реалізації індустріального потенціалу Калуської громади у партнерстві з громадами Прикарпаття, забезпечувати належний рівень добробуту, самореалізації, безпеки, прав та свобод кожного мешканця, підприємливості, сталого економічного зростання через впровадження інновацій та принципів циркулярної економіки

ЦІННІСТЬ ГРОМАДИ

ЛЮДИНА. Калуська громада - людиноцентрична громада, що сповідує ідеї єдності, гуманізму, рівності та толерантності у суспільстві, забезпечує належний рівень задоволення соціальних, культурних та екологічних потреб, комфортне і безпечне проживання, дозвілля та мобільність кожного мешканця.

Від зони екологічного лиха до еко-індустріальної громади



Комфортна громада

Пріоритети та політики Стратегії 2022-2030

Розумна громада
(Цифровий порядок денний)

Освічена та
здорова громада

Економіка, яка працює
для людей



ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



НАЯВНЕ НАСЕЛЕННЯ
в радіусі 35 км
600 000 осіб



ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ
в радіусі 35 км
250 000 осіб



СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА
ЗАРОБІТНА ПЛАТА
22 190 грн



РІВЕНЬ БЕЗРОБІТТЯ
за методологією МОП
(Міжнародна організація праці) **8%**

Калуська громада характеризується наявністю достатньої кількості кваліфікованої робочої сили та високим освітнім рівнем населення.

З метою задоволення освітніх потреб населення в Калуській громаді функціонує ряд вищих навчальних закладів, науково-дослідний інститут, 21 заклад загальної середньої освіти (8 750 учнів), в т.ч. один з кращих в Україні Науковий ліцей імені Дмитра Бахматюка. Всього у вищих навчальних закладах I – II рівнів акредитації навчається близько 2000 студентів. Тому Калуська громада характеризується високим рівнем технічної освіти.



НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ I ТА II РІВНІВ АКРЕДИТАЦІЇ:

- Калуський політехнічний фаховий коледж
- Калуський фаховий коледж економіки, права та інформаційних технологій Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу
- Вище професійне училище № 7
- Фаховий коледж культури і мистецтв



ПРОВІДНІ ВУЗИ РЕГІОНУ:

Івано-Франківськ (30 км)

- Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
- Карпатський національний університет імені Василя Стефаника
- Університет Короля Данила

Львів (120 км)

- Національний університет «Львівська політехніка»
- Львівський національний університет імені Івана Франка
- Український Католицький Університет

Тернопіль (145 км)

- Західноукраїнський національний університет
- Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя



НАУКОВО-ДОСЛІДНИЦЬКИЙ ІНСТИТУТ

Науково-дослідний і проєктний інститут основної хімії «НІОХІМ»

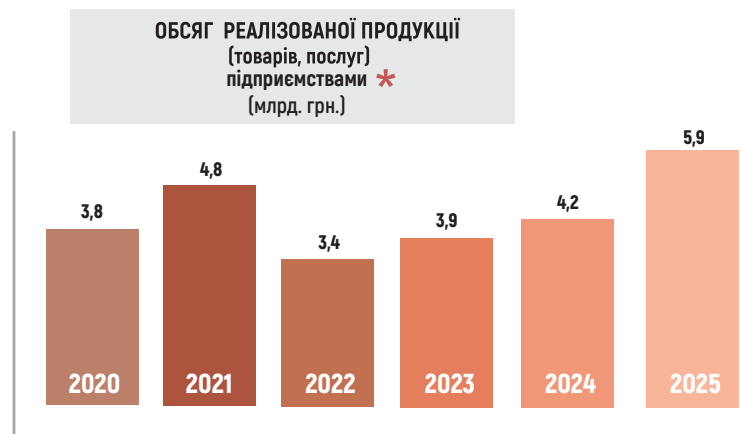


ПРОМИСЛОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Калуська громада - це один з великих промислових і культурних центрів на заході України, що володіє різноплановим виробництвом. Тут зареєстровано декілька десятків підприємств з іноземним капіталом, які успішно займаються широким спектром господарської діяльності.

Основу промисловості громади складають підприємства з виробництва різноманітної продукції: хімічної, поліграфічної, мінеральної, виробництва гумових, пластмасових та інших виробів, виробництва електроенергії, а також легкої та харчової промисловості.



*

- не враховуючи показники діяльності ТОВ «Карпатнафтохім», який в лютому 2022 року припинив виробничу діяльність у зв'язку з повномасштабним вторгненням росії в Україну.

У 2025 році промисловими підприємствами реалізовано продукції (товарів, послуг) на 5,9 млрд. грн. На одну особу населення обсяг реалізованої продукції підприємствами становив 68 тис. грн.



ГАЛУЗЕВА СТРУКТУРА ПРОДУКЦІЇ (товарів, послуг)



ПРОВІДНІ ПІДПРИЄМСТВА КАЛУСЬКОЇ ГРОМАДИ

назва підприємства	спеціалізація
ТОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА»	тваринництво, рослинництво
ФІЛІЯ «КАЛУСЬКА ТЕЦ» ТОВ «КОСТАНЗА»	електроенергія, теплоенергія
ТОВ «ТАРКЕТТ ВІНІСІН»	лінолеум, ламелла
ТОВ «КАРПАТНАФТОХІМ»	етилен, поліетилен, пропілен, бензол
ТОВ «МИРО-МАРК»	виробництво меблів
ТОВ «КАРПАТ-БУД»	будівництво житлових та комерційних об'єктів
ТОВ «КАЛУШСТАЛЬБУД»	металоконструкції та будівництво
ТОВ «ВІВА ДЕКОР»	шпалери
ТОВ «КАЛУСЬКИЙ ТРУБНИЙ ЗАВОД»	поліетиленові труби
ТОВ ВІТОЛЮКС ДИСТРИБУЦІЯ	дистриб'ютор будівельних та оздоблювальних матеріалів
ТОВ «ЗАВОД ДК ОРІСІЛ»	хімічна продукція
ТОВ «КАЛУСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ»	борошно, крупи, висівки
ТОВ «КАРПАТ СМОЛИ»	карбамідні смоли
ПРАТ КАЛУСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАШ	крани козлові, металоконструкції
ТОВ «З БЕТОНИ»	залізобетонні вироби
ДП «КАЛУСЬКИЙ ДЕЗ ІХП НАНУ»	аеросил
ТОВ «ТЕХНОЛОДЖІ МУВМЕНТ»	інженерія, ремонт, сервіс обладнання

НАЙБІЛЬШІ РЕЛОКОВАНІ ПІДПРИЄМСТВА КАЛУСЬКОЇ ГРОМАДИ

назва підприємства	види продукції, що виробляється
ТОВ «ОЛВУД»	дерев'яні будівельні конструкції і столярні вироби (внутрішні двері)
ТОВ «ВП «МОТОРІМПЕКС»	гідравлічне та пневматичне устаткування
ТОВ «АКВАІЗОЛ»	бітумно-полімерне покрівельне покриття
ТОВ «ХАРКІВСЬКА ЗОВНІШНЬО ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «МОТОРІМПЕКС»	комплектуючі до гідравлічних систем
ТОВ «НВП «СУЗІР'Я»	корм та товари для тварин
ПП «КІДДІ-КО»	виробництво і реалізація товарів для творчості та рукоділля
ПП «ІНТЕР СКЛАД»	миючі засоби, засоби для чищення та полірування
ТОВ К.ТЕКС	неткані матеріали для швейної, будівельної, меблевої галузі



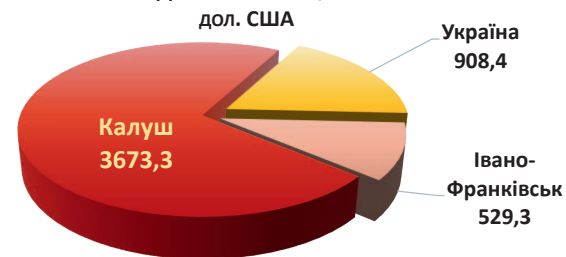
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ



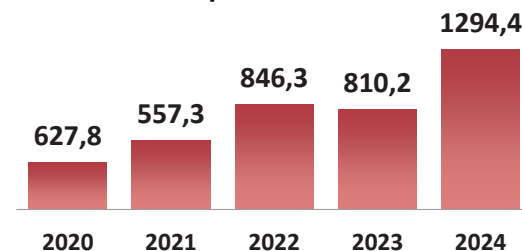
Калуська громада підтримує високу інвестиційну привабливість для інвесторів. Так, з 37,3 млн. дол.США в 2006 році прямі іноземні інвестиції (станом на 01.01.2020р) зросли до 243,9 млн.дол. США, що складає 33,7% загальнообласного показника. За обсягом прямих інвестицій у розрахунку на одну особу населення (3673,3 дол. США) місто посіло 1 місце серед міст та районів області.

Інвесторами виступили 12 країн світу, основними з яких є Нідерланди, Сербія, Кіпр та Німеччина (96,8% загального обсягу прямих інвестицій).

**ОБСЯГ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ
У РОЗРАХУНКУ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, СТАНОМ НА 01.01.2020**



**Капітальні інвестиції,
млн.грн.**

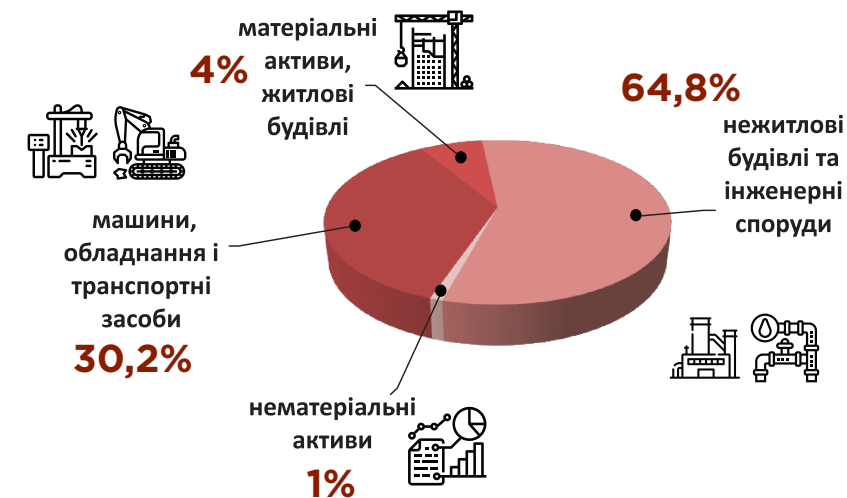


Результатом інвестиційної активності підприємств є модернізація, технічне переоснащення та розширення виробництва конкурентоспроможної продукції, а також створення нових робочих місць. Плідна співпраця з іноземними інвесторами надає доступ до нових ринків, інновацій та технологій, створює нові можливості для бізнесу місцевих підприємств.

За 2024 рік підприємствами та організаціями територіальної громади за рахунок всіх джерел фінансування освоєно 1,3 млрд. грн. капітальних інвестицій, що вдвічі вище загальнообласного показника у розрахунку на одну особу населення.



СТРУКТУРА КАПІТАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙ



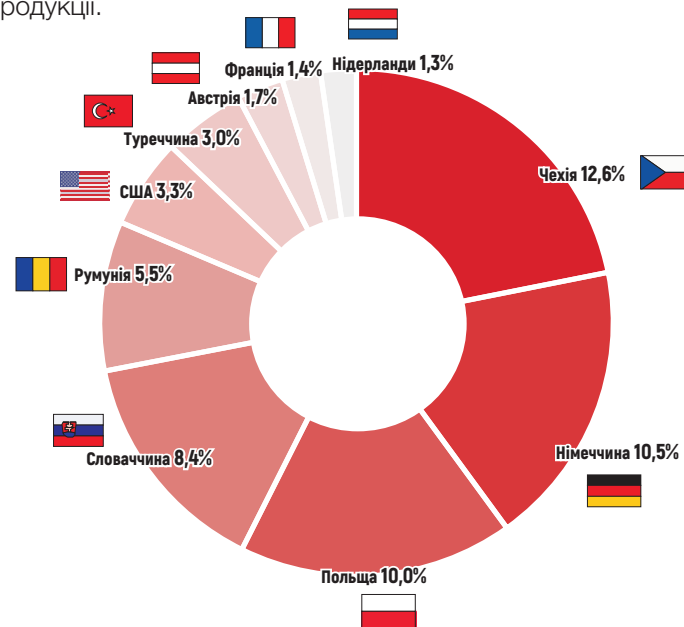
ЗОВНІШНЯ ТА ВНУТРІШНЯ ТОРГІВЛЯ



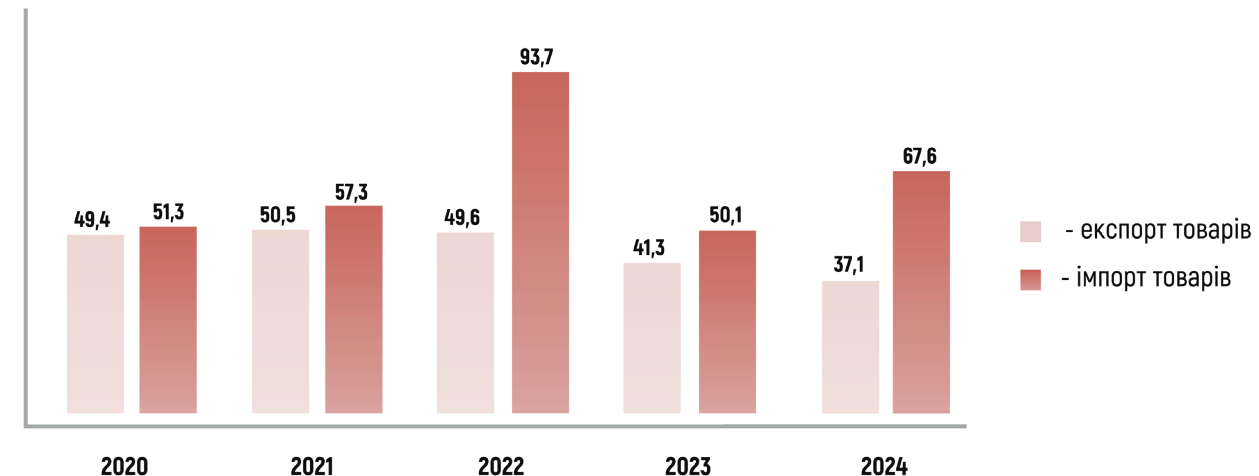
За підсумками 2024 року обсяги експорту товарів суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності територіальної громади склали 37143,0 тис дол. США, імпорту - 67642,8 тис дол. США.

У громаді наявні умови для подальшого зростання зовнішньоекономічної діяльності підприємств, маємо потенціал для подальшого розвитку виробництв, збільшення асортименту та обсягів випуску конкурентоспроможної на світових ринках продукції.

ВАГОМІ КРАЇНИ-ПАРТНЕРИ ГРОМАДИ В ЕКСПОРТІ ТОВАРІВ, у % до заг. обсягу

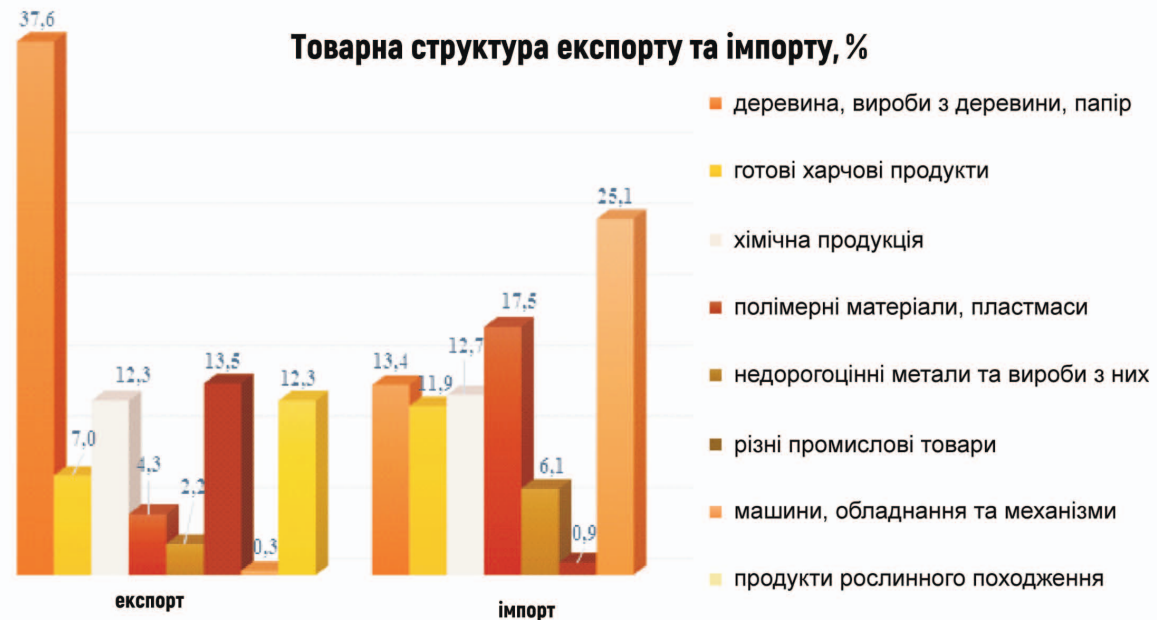


ДИНАМІКА ОБСЯГІВ ЕКСПОРТУ ТА ІМПОРТУ ТОВАРІВ ПІДПРИЄМСТВ * (млн. дол. США)



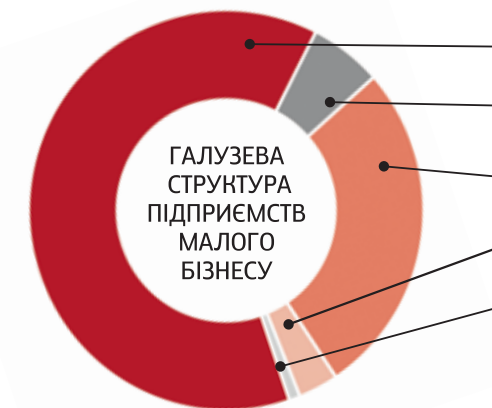
* - не враховуючи показники діяльності ТОВ «Карпатнафтохім», який в лютому 2022 року припинив виробничу діяльність у зв'язку з повномасштабним вторгненням росії в Україну.

Товарна структура експорту та імпорту, %



ПІДПРИЄМНИЦТВО

Малий та середній бізнес займає вагоме місце в економіці Калуської громади та характеризується розвинутою мережею підприємств торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг.



підприємства роздрібної торгівлі **1077**



заклади ресторанного господарства **105**



підприємства сфери послуг **446**



аптеки **60**



автозаправні станції **15**

ГАЛУЗЕВА
СТРУКТУРА
ПІДПРИЄМСТВ
МАЛОГО
БІЗНЕСУ

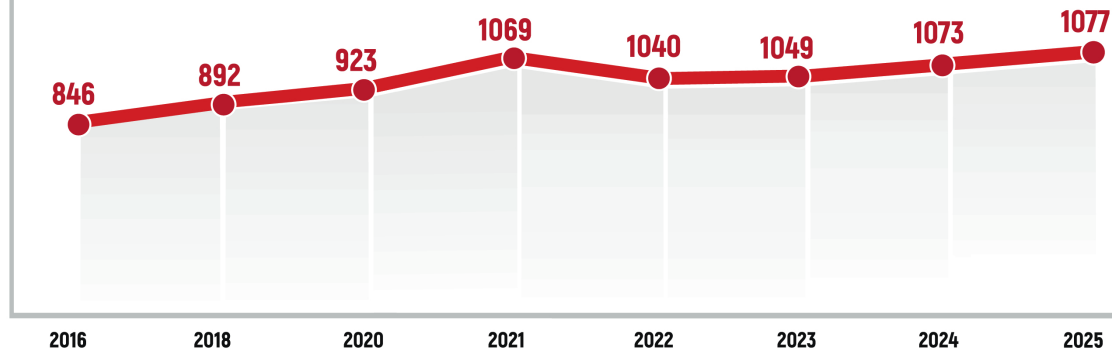


У місті налічується понад 20 банківських і фінансово-кредитних установ, які дають можливість представникам ділових кіл користуватися всіма видами банківських послуг.





ДИНАМІКА КІЛЬКОСТІ ПІДПРИЄМСТВ
РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ
2016-2025 роки



Для сприяння розвитку малого та середнього бізнесу у громаді діє рада підприємців при виконавчому комітеті Калуської міської ради, Центр підтримки бізнесу, «Прикарпатський промисловий кластер», громадські організації «УФРА», «Спілка малого та середнього бізнесу «Альтернатива».



АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Сільське господарство Калуської громади спеціалізується на вирощуванні зернових та технічних культур, ягідних та овочевих культур, розведенні свиней, великої рогатої худоби молочних порід, вирощуванні курей, рибицтвом. Сільськогосподарськими підприємствами, в т.ч. фермерськими господарствами, обробляється близько 3 тис.га землі.

Найбільшим агропромисловим підприємством є ТзОВ «Гудвеллі Україна» (Данія), яке належить до ТОП-3 виробників свинини в Україні і працює в таких основних напрямках: тваринництво та рослинництво. З 2013 року працює завод по виробництву біогазу потужністю 1 МВт, на якому органічні відходи використовуються як сировина для виробництва електроенергії та тепла.

На території громади проводять сільськогосподарську діяльність релоковане ФГ «Овочі Слобожанщини» (Харківська обл., Куп'янський р-н), яке спеціалізується на вирощуванні овочевих культур, кукурудзи та унікальної для нашої громади культури з родини гарбузових-кавунів. Також здійснює свою діяльність ТОВ «Рідна земля Агро», що спеціалізується на розведенні великої рогатої худоби молочного напрямку, фермерське господарство «Ро-ма», що спеціалізується на переробці м'ясомолочної продукції та фермерське господарство «Золотий гребінець», яке займається вирощуванням курей та бройлерів.



ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА СПРИЯННЯ РЕЛОКАЦІЇ ПІДПРИЄМСТВ



Інвестиційна діяльність у Калуській громаді є одним із провідних напрямів місцевого розвитку. Завдяки вигідному розташуванню, промисловим традиціям та інфраструктурі, громада приваблює нових інвесторів і підприємства, що розширюють виробництво. Міська влада створила сприятливі умови для бізнесу, які дозволяють швидко вирішувати питання реєстрації, підключення до мереж чи отримання дозволів. Це зменшує бюрократію та прискорює реалізацію інвестиційних проєктів. Політика громади ґрунтується на прозорості, партнерстві влади й бізнесу та стабільності розвитку.

З 2022 року Калуська громада бере участь у підтримці бізнесу, створюючи сприятливі умови для релокації підприємств із зон бойових дій. Влада оперативно організувала прийом і підтримку бізнесу, що дозволило перемістити близько 40 підприємств зі сходу та півдня України — виробників меблів, будматеріалів, текстилю, харчової продукції, металообробки.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Калуська міська територіальна громада володіє значним промисловим та інвестиційним потенціалом. На її території зосереджено понад 1000 гектарів земель промислового призначення, які сформовані в один єдиний компактний масив. Така конфігурація створює сприятливі умови для розвитку виробничих кластерів, розміщення нових підприємств та розширення діючих виробництв.

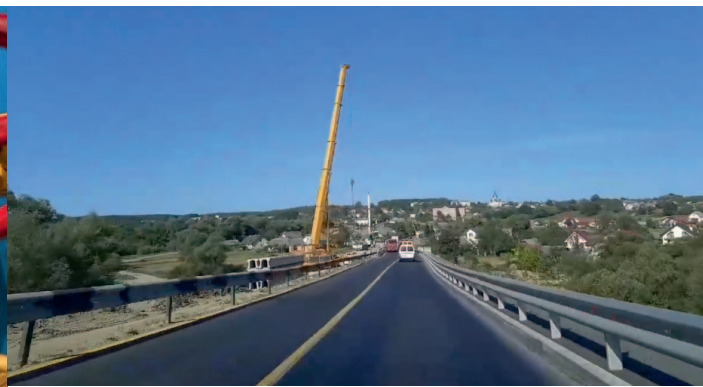
Промислова зона громади має розвинену інженерно-технічну інфраструктуру, зокрема:

- наявні мережі електропостачання та газифікації;
- водопостачання й водовідведення;
- доступ до промислових площ та об'єктів, що можуть бути адаптовані під різні види діяльності.

Територія добре забезпечена зовнішніми та внутрішніми комунікаціями. Вона має:

- автомобільні під'їзди, що забезпечують швидке транспортне сполучення з основними магістралями області та країни;
- залізничні колії, що дозволяють ефективно здійснювати вантажні перевезення для підприємств різних галузей.

Завдяки поєднанню вигідного розташування, сформованої промислової інфраструктури та значних вільних площ, Калуська громада є привабливою платформою для інвестицій і створення нових виробничих потужностей.



ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ



назва приміщення	загальна площа м.кв.	цільове призначення	контакти
Виробничо-складське приміщення по вул. Долинська	540	виробничі, складські приміщення для оренди або продажу	+380953189731
Виробничо-складське приміщення по вул. Б. Хмельницького 109	1000	виробничо-складські приміщення для продажу	+38067 344 4385
Виробничо-складське приміщення по вул. Богдана Хмельницького	983	виробничо-складські приміщення для продажу	+380969487805
Виробниче приміщення у с. Вістова	1230	виробниче та офісні приміщення	+380681444443
Виробниче приміщення у с. Вістова	1500	виробниче та офісні приміщення	+380973422032
Виробниче приміщення по вул. Гната Мартинця 18	975	промислове, для оренди або продажу	+380503734649
Складське приміщення по вул. Долинська 1	1000	складські, офісні приміщення для оренди	+38050 3732609
Складське приміщення з холодильними камерами по вул. Каракая 24	1170	виробничі, складські приміщення для оренди продажу	+380955407409

назва приміщення	загальна площа м.кв.	цільове призначення	контакти
Виробниче приміщення по вул. Окружна	1300	виробниче приміщення для оренди продажу	+380956256598
Приміщення по вул. Павлика	1200	виробничо-адміністративне для оренди продажу	+380990716236
Виробниче приміщення ТОВ «Ч.А.С»	29 660	виробничі приміщення для оренди	+380504356339 +380682708520
Виробниче приміщення по вул. Богдана Хмельницького	1500	виробничо-складське приміщення для оренди або продажу	+3806 678 26280
Виробничо-складське приміщення по вул. Окружній	1300	виробничо-складське приміщення для оренди або продажу	+380956256598
Виробничо-складське приміщення у промисловій зоні міста	936	виробничо-складські приміщення для оренди або продажу	+380999228688
Виробничо-складські будівлі та споруди	1000	виробничо-складські приміщення для оренди або продажу	+380505012648

Детальна інформація:



ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПРОМИСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

назва приміщення	загальна площа г	цільове призначення	контакти
Земельна ділянка індустріального парку «Галіція»	19,8	промислове	+380683538431
Земельна ділянка індустріального парку «Калуш Продакшен»	23,8	промислове	+380662436812
Земельна ділянка поруч з ТОВ «Техмаш» у промисловій зоні міста	8,2	промислове	+380509945361
Вільна земельна ділянка на вул. Львівській	8	комерційне/виробниче	+380993755275
Земельна ділянка на вулиці Окружна в Калуші	7	промислове	+380667826280
Земельна ділянка у промисловій зоні міста Калуша	2,9	промислове	+380662436812
Вільна земельна ділянка у промисловій зоні міста	2	промислове	+3806 678 26280
Комерційна земельна ділянка в промисловій зоні м. Калуш	2	промислове	+380662108756

назва приміщення	загальна площа г	цільове призначення	контакти
Ділянка під виробництво, транспорт, склади	1,7	промислове	+380503386288
Земельна ділянка в м. Калуш вул. Пекарська, 5	1,5	промислове	+380504314408

Детальна інформація:



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЄКТИ: ОПИС, ЦІЛІ, ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ, ПОТРЕБИ В РЕСУРСАХ

- «Реконструкція очисних споруд в с. Боднарів» - робочим проєктом передбачається реконструкція очисних споруд продуктивністю 200м3/добу та відведення очищеної води в існуючий випуск.
- «Реконструкція інфільтраційних басейнів №1 та №2 та укріплення берегів р. Чечва на вході до інфільтраційних басейнів на водозаборі «Добровляни»»
- робочим проєктом передбачається відновлення укріплення лівого берега р. Чечва та інфільтраційних басейнів для унеможливлення подальшого їх руйнування.
- «Реконструкція ратуші» - робочим проєктом передбачається збереження та реставрація вцілілих залишків автентичної споруди, відтворення історичної будівлі в первісному об'ємі, нові форми з використанням історичного модуля автентичної будівлі, збереження загального масштабу будівлі.
- «Будівництво багатофункціонального інклюзивного спортивного комплексу «Спорт-Арена» на вул. Ринковій» (передбачає зробити так, щоб спорт був доступним для всіх. Ціль – сучасна, інклюзивна, побудована відповідно до міжнародних стандартів спортивна база).

СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ



- Калуська громада долучена до місії ЄС з кліматичної нейтральності та розумних міст; буде розроблено План дій з кліматичної нейтральності.
- Громада бере участь у програмі «Європейська енергетична відзнака» (EEA), що забезпечить консультативну, технічну та фінансову підтримку в розвитку місцевої енергетичної політики.
- У рамках програм LIFE Європейської комісії громада реалізує два проекти:
 - ANEW-LIFE, що передбачає розробку фінансових інструментів для енергетичних і кліматичних рішень
 - OUW YOUR SECAP-LIFE, спрямований на аналіз Плану дій зі сталої енергетики та клімату (SECAP) для досягнення кліматичної нейтральності до 2050 року.
- GIZ («Відбудова та захист населення в Україні») – спільна участь з містом Лар (Німеччина): отримано 150 сонячних ліхтарів і 96 сонячних модулів з акумуляторами. В рамках реалізації гранту від програми EU4BUSINESS, який впроваджує Фонд розвитку підприємництва за фінансування GIZ, створено Центр підтримки бізнесу на базі приміщення комунальної форми власності (створено сприятливі умови для розвитку підприємництва).



- Спільно участь у проєкті «Стійкість демократії» із шведським муніципалітетом Векше за фінансової підтримки International Center for Local Democracy (ICLD).
- Спільна участь із містом-побратимом Сеїні (Румунія) у програмі Interreg NEXT Румунія-Україна з проєктом «Інтерактивна освіта – об'єднання учнів і подолання кордонів між Калушем та Сеїні». Участь у міжнародному пілотному проєкті «Протидія булінгу» в рамках програми Interreg NEXT: Румунія-Україна 2021–2027.
- Долучилася до програми Polaris, що інтегрує перспективи ветеранів у діяльність муніципалітетів України за фінансової підтримки уряду Швеції.
- Перемога у проєкті «Підтримка підприємців та життєзабезпечення» грантової Програми розвитку ООН: проведено ремонт комунального приміщення на вул. Грушевського, 25 та надано його в оренду для бізнесу.
- Відкрито центр вільного спілкування для педагогічних працівників за фінансової підтримки Швейцарсько-українського проєкту DECIDE «Децентралізація для розвитку демократичної освіти», що впроваджується в Україні консорціумом ГО DOCCU та PH Zurich (Швеція).

МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ. МІСТА – ПАРТНЕРИ

Міжнародна та міжмуніципальна співпраця є одним із пріоритетних напрямів розвитку Калуської міської територіальної громади та важливим чинником підвищення її інвестиційної привабливості. Географічне розташування громади у західній частині України, близькість до кордону з країнами Європейського Союзу, а також наявний промисловий і людський потенціал створюють сприятливі передумови для активної інтеграції у європейський економічний простір та розвитку партнерських відносин з українськими й іноземними громадами.

Калуська громада послідовно розвиває міжнародні та міжмуніципальні зв'язки з метою залучення інвестицій, впровадження інноваційних управлінських рішень і реалізації спільних проєктів у сферах промисловості, екологічної безпеки, енергоефективності, інфраструктури, освіти та соціального розвитку. Співпраця з містами-партнерами сприяє диверсифікації джерел фінансування, підвищенню інституційної спроможності громади та формуванню стабільного й прогнозованого середовища для ведення бізнесу.



м. Літл-Рок (США)



м. Ліпштадт
(Німеччина)



м. Горлице (Польща)



м. Лар/Шварцвальд
(Німеччина)



м. Кендзежин-Козле
(Польща)



м. Векше (Швеція)



м. Сеїні (Румунія)



м. Лог'я (Фінляндія)



м. Доль (Франція)



м. Візеу (Португалія)



м. Мерельбеке-Мелле
(Бельгія)



м. Удіне
(Італія)



УКРАЇНСЬКІ ПАРТНЕРСЬКІ ГРОМАДИ



м. Новогродівка – 17.10.2016 року

Місто в Донецькій області, яке до повномасштабної війни було важливим шахтарським центром. Громада активно працює над відновленням і гуманітарними проектами. Співпраця спрямована на підтримку місцевого самоврядування та соціальних програм.



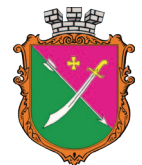
м. Запоріжжя – 20.02.2024 року

Одне з найбільших промислових міст України та осередок української козацької спадщини. Запоріжжя відіграє ключову роль у національній енергетиці та машинобудуванні. Партнерство посилює міжрегіональну взаємодію в умовах війни.



м. Полтава – 25.02.2024 року

Полтава — культурний центр Лівобережної України, відомий своєю історією, архітектурою та освітніми традиціями. Місто має потужний аграрний і освітній потенціал. Партнерство сприяє культурним та освітнім обмінам.



м. Мена – 06.08.2024 року

Мена розташована на Чернігівщині й відома своїм аграрним потенціалом. Громада активно відновлюється після воєнних дій та працює над модернізацією соціальної інфраструктури. Співпраця спрямована на розвиток місцевих сервісів і громадських ініціатив.



м. Нікополь – 20.12.2024 року

Нікополь — місто на Дніпропетровщині, відоме металургійною промисловістю та стратегічним розташуванням на Дніпрі. Громада перебуває під постійною загрозою обстрілів, але продовжує розвивати освітні й соціальні проекти. Партнерство допомагає у гуманітарній підтримці та відновленні.



м. Миргород – 27.12.2024 року

Миргород відомий як український курорт із цілющими мінеральними водами. Місто має багаті культурні традиції й активно розвиває туристичну сферу. Партнерство можливе у напрямках культури, освіти та рекреації.



м. Звягель – 20.03.2025 року

Звягель (колишній Новоград-Волинський) — історичне місто Житомирщини, батьківщина Лесі Українки. Місто має потужний промисловий сектор та активну громаду. Партнерські проекти охоплюють культуру, освіту та підтримку внутрішньо переміщених осіб.



с. Сад – 07.08.2024 року

Село у Сумській області, що активно розвиває місцеве самоврядування й громаду. Відоме проектами в освіті та благоустрої. Партнерство спрямоване на розвиток сільських територій.



с. Яворницьке – 31.03.2025 року

Селище на Дніпропетровщині, яке працює над стійким розвитком та підтримкою внутрішньо переміщених осіб. Громада має активні соціальні ініціативи. Партнерство сприяє покращенню місцевої інфраструктури.



с. Могилів – 24.05.2025 року

Село в Дніпропетровській області, що розвиває аграрний сектор і залучає інвестиції у місцеву економіку. Громада відома своїми освітніми та молодіжними проектами. Партнерство підтримує розвиток сільських територій та громадських послуг.



м. Добропілля – 13.02.2026 року

Добропілля — місто в Донецька область, адміністративний центр Добропільської громади, відоме як важливий осередок вугільної промисловості та один із промислових центрів Донбасу.

БЮДЖЕТ



Задовільний стан місцевих фінансів є одним з важливих факторів, який визначає якість середовища, в якому діють суб'єкти інвестування.

Доходи, тис. грн	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Податкові надходження	433 144,5	546 157,6	607 415,1	658 065,3	626 103,6	763 257,6
Неподаткові надходження	10 354,9	13 651,3	12 010,2	14 570,9	22 422,7	24 452,3
Доходи загального фонду (без врахування трансфертів)	443 505,0	559 812,2	622 654,6	676 830,1	648 526,3	787 883,1
Власні надходження бюджетних установ	16 960,1	18 926,0	12 377,2	32 708,5	31 721,7	59 194,8
Доходи від операцій з капіталом	23 343,5	20 347,7	21 578,5	27 282,8	49 911,2	59 385,0
Цільові фонди	39,5	439,8	2,0	20,5	87,0	0,0
Доходи спеціального фонду (без врахування трансфертів)	46 968,3	46 027,9	34 975,0	63 564,5	83 562,9	129 449,2
Всього доходів без урахування трансфертів	490 473,3	605 840,2	657 629,6	740 394,7	732 089,2	917 332,4
Трансферти	142 641,2	277 343,9	195 449,1	210 307,2	261 868,5	304 777,8
Всього доходів	633 114,5	883 184,1	853 078,7	950 701,8	993 957,6	1 222 110,2
Всього видатків	641018,8	861 913,1	787 709,1	987 178,7	1 006 820,6	1 166 119,7



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ, ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ

Громада має достатньо розвинену інфраструктуру розважальних, культурних та спортивних закладів для задоволення потреб жителів. У місті щорічно проводяться ряд фестивалів: гастрономічний фестиваль «БІГУС »; фольклорно-етнографічний фестиваль «СПІВОЧИЙ ГАЙ»; «Під покровом Твоїм, Богородице»

У громаді функціонують:

 спортивний стадіон, спорткомплекс, льодовий палац

 два плавальних басейни

 14 універсальних майданчиків для занять спортом

 25 спортивних громадських організацій

 кінозал «Час кіно»

 музична школа, школа мистецтв

 два палаци культури, 21 народний дім

 23 бібліотеки

 4 музейні установи

 парк культури та відпочинку

 102 заклади ресторанного господарства



РОЗВИНЕНІСТЬ ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



Місто Калуш має розвинену туристичну інфраструктуру, що створює сприятливі умови для відпочинку та туристичного бізнесу. У місті діють заклади харчування різного рівня, чотири готельно-ресторанні комплекси: «Green Park», «Рандеву», «Касабланка», «Майдан», функціонують готелі «Калуш», «Чорногора», «На каретному», Зелена садиба «Дзембелики»; мотель «Гостинець» та приватна садиба «Джерело», а також об'єкти культурного та історичного значення.

Зручне транспортне сполучення забезпечує легкий доступ до Калуської громади з інших регіонів України.

Важливу роль у розвитку туризму громади відіграють місцеві музеї, пам'ятки архітектури та природні об'єкти.

Розвиток туризму дає поштовх до відродження та розвитку традиційної культури народних промислів, архітектури, мистецтва тощо, збагачення краю, підняття рейтингу та популяризації громади на туристичному ринку.



МЕДИЦИНА



1. КНП «Калуська центральна районна лікарня Калуської міської ради» – є кластерним багатопрофільним медичним закладом Калуського району.



2. КНП «Калуська міська лікарня Калуської міської ради» є медичним закладом вторинного рівня.



3. КНП «Калуський міський центр первинно-медико санітарної допомоги» – який забезпечує амбулаторне лікування дорослого та дитячого населення.



4. КНП «Стоматологічна поліклініка Калуської міської ради» – надає послуги вторинної/спеціалізованої стоматологічної медичної допомоги.

Також функціонує Калуська станція швидкої невідкладної медичної допомоги. В Калуші є багато сучасних приватних медичних клінік та центрів



ІНФРАСТРУКТУРА



Транспортна

Через місто Калуш та ряд сіл Калуської громади проходить національна автомобільна дорога Н-10: Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів).

У місті Калуші на вулиці Ринковій відкрилась нова сучасна автостанція, яка забезпечує комфортні умови для пасажирів: зручна зала очікування, каси та облаштовані платформи для автобусів. Проект реалізовано у співпраці міської влади та приватного інвестора.

На території громади діють залізничні станції «Калуш» та «Кропивник».

Сучасний залізничний вокзал міста забезпечує залізничні пасажирські та вантажні перевезення.

Наявна близькість до аеропортів Івано-Франківська та Львова.

Для потреб населення громади в пасажирських перевезеннях створена мережа автобусних маршрутів загального користування, що складається з 20 міських та 16 приміських автобусних маршрутів.



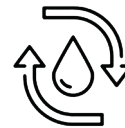
Інженерна

Водопостачання водовідведення

Комунальне підприємство «Калуська енергетична Компанія»

Калуської міської ради забезпечує споживачів міста водопостачанням та водовідведенням.

Контакти: (050) 433-95-51 kalush_energy@ukr.net



Цех водопостачання та каналізації

ТОВ «Карпатнафтохім»

Цех водопостачання та каналізації призначений для забезпечення питною і промисловою водою підприємств, що розташовані в промисловій зоні міста, а також для відводу від них дощових, транспортування господарсько-побутових і промислових стічних вод на очисні споруди.

Контакти: тел. +380504338049, e-mail: mail.knh.com.ua

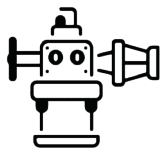


Очисні споруди ТОВ «Карпатнафтохім»

Наявність унікальних очисних споруд, що забезпечують механічну, фізико-хімічну та біологічну очистку господарсько-побутових, виробничих стічних вод м. Калуша і його промислової зони. Проектна потужність цеху: по гіпохлоритних стічних водах – 200 м3/добу; по кислотно-лужних промислових стічних водах – 16522 м3/добу; по господарсько-побутових і органомісних стічних водах – 64660 м3/добу

Контакти: тел. +380504338049, e-mail: mail.knh.com.ua





Івано-Франківська філія ТОВ “Газорозподільні мережі України”

Забезпечує споживачів громади газопостачанням.



Електропостачання

Регіональна компанія АТ «Прикарпаттяобленерго» забезпечує споживачів громади електроенергією.



Комунальні послуги

У місті діє низка комунальних підприємств Калуської міської ради, які надіють послуги по водопостачанню, водовідведенню, благоустрою, утриманню житлового фонду та освітленню вулиць.

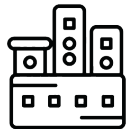


ПОДАТКОВІ ПІЛЬГИ

Землі індустриальних (промислових) парків – ставка орендної плати 1,5 нормативної грошової оцінки землі. Землі промисловості – ставка орендної плати 3,5 нормативної грошової оцінки землі. Таким чином, пільга по орендній платі за земельні ділянки комунальної власності для земель індустриальних (промислових) парків становить 57% орендної плати земель промисловості. Пільга зі сплати земельного податку для земель індустриальних (промислових) парків становить 50% земельного податку земель промисловості.



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



Індустріальні парки громади запрошують до розбудови та співпраці!

Приватний індустріальний парк
«Kalush Industrial Hub»
(площею 18,7 га)

Контакти: +380504356339
taras.benets@pwr-invest.com



Муніципальний індустріальний
парк **«Галіція»**
(площею 19,8 га)

Контакти: +380683538431
kay@development-com.ua
info@city1development.com.ua



Приватний індустріальний парк
«Калуш Продакшен»
(площею 23,8 га)

Контакти:
+380662436812
kalushproduction24@gmail.com



З детальнішою інформацією про інвестиційний потенціал громади, його вільними земельними, виробничими, комунальними об'єктами, придатними для інвестування, а також інвестиційними пропозиціями можна ознайомитись на інвестиційному

Web-порталі - <http://investkalush.if.ua>



СУПРОВІД ІНВЕСТОРА

Управління економічного розвитку міста Калуської міської ради надає активну підтримку щодо супроводу та реалізації інвестиційних проєктів на території громади.

Прикарпатський Промисловий кластер об'єднує бізнес, сприяє впровадженню нових технологій, інновацій та представляє інтереси учасників на різних рівнях.

Закон України «Про індустріальні парки» та відповідні зміни до Податкового кодексу (Закон № 2330-IX) та Митного кодексу (Закон № 2331-IX) передбачають для ініціаторів створення індустріальних парків, їх керуючих компаній та учасників системи державного стимулювання, зокрема:

- звільнення від податку на прибуток на 10 років за умови реінвестування в розвиток інвестиційного проєкту;
- звільнення від ПДВ на ввезення нового обладнання для власного використання;
- можливість надання пільг на оподаткування нерухомості на території індустріальних парків за рішенням органу місцевого самоврядування;
- звільнення від оподаткування ввізним митом нового обладнання, яке ввозиться учасниками індустріальних парків для власного використання.

Для повноцінного запуску системи державного стимулювання індустріальних парків Міністерство економіки розробив відповідні підзаконні нормативно-правові акти.

Для тих, хто вже має намір скористатися стимулами для індустріальних парків, пропонуємо ознайомитися із роз'яснювальним посібником від команди UkraineInvest.

<https://ukraineinvest.gov.ua/analytics-research/guide-ind-parks/>

ЧОМУ ГРОМАДА Є ВАШИМ ВИБОРОМ



1. Вигідне географічне розташування.

За 150-300 км пролягають кордони п'яти країн ЄС (Польща, Угорщина, Словаччина, Румунія, Молдова), що дозволяє доставляти продукцію в Європу за 48 год.

2. Зручне транспортне сполучення.

Через громаду пролягає автомобільна дорога державного значення Н-10; діють залізничні станції «Калуш», «Кропивник»; близькість до аеропортів Івано-Франківська та Львова.

3. Кваліфікована робоча сила.

У радіусі 35 км проживає 250 тис. працездатного населення з високим освітнім рівнем.

4. Розвинена промисловість.

У громаді працює 6 великих та понад 1100 малих та середніх підприємств, які виготовляють хімічну, поліграфічну, харчову продукцію, пластмасові вироби, електроенергію та інші види продукції.

5. Активна зовнішньоекономічна діяльність, іноземні інвестиції.

Калуська громада забезпечує половину експортно-імпортних операцій Івано-Франківської області.

6. Вільні виробничі приміщення.

Наявна достатня кількість вільних приміщень та виробничих площадок для розміщення нових підприємств із можливістю їх підключення до інженерних мереж та комунікацій.

7. Вільні промислові земельні ділянки.

Наявність понад 1000 га земель промисловості, що розташовані одним суцільним масивом, з інженерно-технічною інфраструктурою, комунікаціями, автомобільними та залізничними під'їздами.

8. Потужні промислові очисні споруди.

Наявність унікальних очисних споруд, що забезпечують механічну, фізико-хімічну та біологічну очистку господарсько-побутових, виробничих стічних вод м. Калуша і його промислової зони.

9. Енергозабезпечення.

Промислова зона міста має ряд потужних об'єктів енергозабезпечення, що гарантує стабільне електропостачання для великих промислових підприємств та мінімізує ризики простоїв виробництва.

10. Митний пост.

Митний пост «Калуш» дозволяє швидко та зручно здійснювати розмитнення вантажів, скорочуючи логістичні витрати та оптимізувати час доставки товарів.

11. Природні ресурси.

Надра багаті на калійні руди, газ, торф, гіпс та інші ресурси і є великою сировинною базою для започаткування нових інвестиційних проєктів

12. Прикарпатський промисловий кластер.

Кластер об'єднує бізнес, сприяє впровадженню нових технологій, інновацій та представляє інтереси учасників на різних рівнях.

13. Комунікація бізнесу та влади.

Успішно функціонує міжсекторальна робоча група за участі міського голови, службовців міської ради, представників бізнесу та громади. Діє Рада підприємців при виконавчому комітеті Калуської міської ради, Центр підтримки бізнесу.

Управління економічного розвитку міста Калуської міської ради

77300, Україна, Івано-Франківська обл., м.Калуш, вул.Шевченка,6

Тел. +38 (068) 109-58-50

Електронна адреса: invest_kalush@ukr.net

Офіційна веб-сторінка міста: : <https://kalushcity.gov.ua>

Інвестиційний та бізнес портал Калуської громади – <http://investkalush.if.ua>

INVESTKALUSH
ІНВЕСТИЦІЙНА ПЛАТФОРМА КАЛУША

