



**МІСТО  
КАЛУШ**



# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

## КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ





## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Калуська громада розташована у передгір'ї Карпат, на берегах однієї з найчистіших річок Європи – Лімниці. На відстані 150-300 км від громади пролягають кордони чотирьох держав: Польщі, Словаччини, Угорщини та Румунії, що дає легкий доступ до залізничних, автомобільних та повітряних шляхів Європи. Калуська громада є привабливим логістичним центром південно-західного регіону України, беручи до уваги його розгалужену автомобільну, залізничну інфраструктуру.



 Калуська територіальна громада розташована на Заході України в Івано-Франківській області. Адміністративний центр – місто Калусь. Склад громади: місто Калусь, села Боднарів, Вістова, Бабин-Зарічний, Голинь, Копанки, Кривиник, Мостище, Пійло, Доуга-Калуське, Ріп'янка, Мислів, Яворівка, Студінка, Середній Бабин, Сівка-Калуська, Тужилів.

Площа територіальної громади: 26 349,6 гектарів



Населення громади – 89 тис. осіб (в т.ч. міське – 66 тис. осіб, сільське – 23 тис. осіб)

 Через місто Калусь та ряд сіл Калуської територіальної громади проходить національна автомобільна дорога Н-10: Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (на Кишинів).

 Сучасний залізничний вокзал міста забезпечує залізничні пасажирські та вантажні перевезення з прямим сполученням за Івано-Франківським та Львівським напрямком.

 Для задоволення потреб населення Калуської територіальної громади в пасажирських перевезеннях створена мережа автобусних маршрутів загального користування, що складається з 20 міських автобусних маршрутів та приміських автобусних маршрутів.

Надра Калущини багаті на калійні руди, газ, торф, глини, суглинки, гіпс, пісок. Калусько - Голинське родовище калійно-магнієвих солей є великою сировинною базою для започаткування нових інвестиційних проектів зокрема, - виробництва калійних добрив, магнею. На території сіл Кривиник та Сівка-Калуська функціонують газові свердловини з видобутку природного газу.





## ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



**НАЯВНЕ НАСЕЛЕННЯ**  
в радіусі 35 км  
**600 000** осіб



**ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ**  
в радіусі 35 км  
**250 000** осіб



**СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА**  
**ЗАРОБІТНА ПЛАТА**  
**13327** грн



**РІВЕНЬ БЕЗРОБІТТЯ** **9%**  
за методологією Міжнародної  
організації праці

Калуська громада характеризується наявністю достатньої кількості кваліфікованої робочої сили та високим освітнім рівнем населення.

З метою задоволення освітніх потреб населення в Калуській територіальній громаді функціонує ряд вищих навчальних закладів та їх філій, науково-дослідний інститут, професійно-технічне училище, ліцеї та гімназії (23 заклади), один з кращих в Україні ліцей імені Дмитра Бахматюка. Всього у вищих навчальних закладах міста I-II рівнів акредитації навчається 1750 студентів. Тому Калуська громада характеризується високим рівнем технічної освіти з цілими сімейними династіями хіміко-технічних спеціальностей.



### НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ:

- Державний вищий навчальний заклад «Калуський політехнічний коледж»
- Калуський коледж економіки, права та інформаційних технологій Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу
- Вище професійне училище № 7.
- Фаховий коледж культури та мистецтв.



### ПРОВІДНІ ВУЗИ РЕГІОНУ:

#### Івано-Франківськ (30 км)

- Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
- Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника
- Університет Короля Данила

#### Львів (120 км)

- Національний університет «Львівська політехніка»
- Львівський національний університет імені Івана Франка
- Український Католицький Університет

#### Тернопіль (145 км)

- Тернопільський національний економічний університет
- Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя





## ІННОВАЦІЇ УПРАВЛІННЯ

Калуська громада підвищує ефективність, відкритість та прозорість діяльності влади, застосовуючи новітні інформаційно-телекомунікаційні технології.

У громаді працює Центр надання адміністративних послуг, який забезпечує надання 257 видів послуг в місті та 187 видів послуг у віддалених робочих місцях старостинських округів.

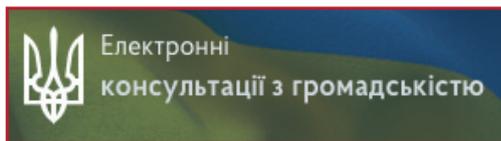
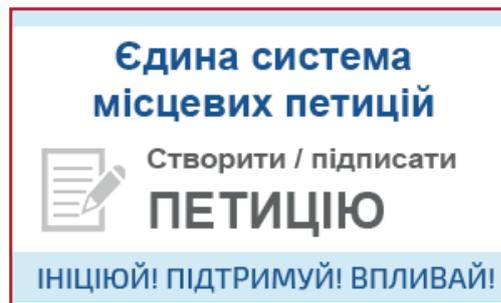
Діє форма участі мешканців у місцевому самоврядуванні, що проводиться в форматі електронного опитування, консультацій та обговорення нормативних актів.

Діє форма колективного звернення мешканців до міської влади для здійснення збору підписів на підтримку електронної петиції щодо будь-яких питань, що відносяться до компетенції влади.

З 2017 року діє громадський бюджет, мешканці громади можуть подавати проекти, підтримувати їх та спостерігати за тим, як проекти-переможці реалізуються владою.

Громада працює у системі електронних закупівель Prozorro.

Для оперативного реагування на скарги, пропозиції, звернення у сфері публічних закупівель проводиться робота на моніторинговому порталі DoZorro.



Запроваджено моніторинг місцезнаходження комунального автотранспорту загального користування в режимі реального часу, завдяки впровадженню міжнародної системи «EasyWay».

Запроваджується міжнародна система GPS/ГЛОНАСС моніторингу автотранспорту комунальних підприємств громади - «Wialon». Нововведення допомагатиме організації контролю та оптимізації роботи автомобільного парку, оперативного отримання комплексних аналітичних даних про кожну одиницю техніки.

## КАЛУШ Є ЧЛЕНОМ ВСЕУКРАЇНСЬКИХ АСОЦІАЦІЙ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ:



## ПРОМИСЛОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Калуська громада - це один з великих промислових і культурних центрів Західної України, що володіє різноплановим виробництвом, обсяги реалізації якого протягом останніх років значно зросли. Тут зареєстровано декілька десятків підприємств з іноземним капіталом, які успішно займаються широким спектром господарської діяльності.

Промисловий комплекс охоплює 40 великих і середніх промислових підприємств та 497 малих. Його основу складають підприємства з виробництва різноманітної продукції: хімічної, поліграфічної, мінеральної, виробництва гумових, пластмасових та інших виробів, виробництва електроенергії, а також легкої та харчової промисловості.



В 2021 році промисловими підприємствами реалізовано продукції (товарів, послуг) на 29122,0 млн. грн. На одну особу населення обсяг реалізованої промислової продукції становив 334 353,5 грн. За обсягом реалізованої промислової продукції громада посіла 1 місце серед територіальних громад області.





## НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА КАЛУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

назва підприємства	види продукції, що виробляється
ТзОВ «Карпатнафтохім»	етилен, поліетилен, пропілен, бензол
ТзОВ «З Бетони»	залізобетонні вироби
ТзОВ «Завод ДК Орісіл»	орісіл
ТзОВ «Карпат Смоли»	карбамідні смоли
ТзОВ «Віва Декор»	шпалери
ТзОВ «Калуський комбінат хлібопродуктів»	борошно, крупи, висівки та відходи
ДП «Дослідно-експериментальний завод ІХП НАНУ»	аеросил
ТзОВ «Орісіл-Фарм»	фармацевтичні препарати
ТзОВ «Калуський трубний завод»	поліетиленові труби
ТзОВ «Миро-Марк»	меблі під замовлення
ДП «Калуська Теплоелектроцентрально-Нова»	електроенергія, теплоенергія
ПП «Механік»	продукція для нафтогазової промисловості
ПАТ «Завод будівельних машин»	крани козлові, металоконструкції
ТзОВ «Таркетт Вінісіл»	лінолеум, ламелла
ТзОВ «Карпатська кераміка»	керамічна плитка
ТОВ «Полікем»	пластифікатори, полімери вінілацетату
ТзОВ «Гудвеллі Україна»	тваринництво, рослинництво
ТОВ «КалушСтальБуд»	металоконструкції для промислових об'єктів
ПАТ «Сегежа Оріана Україна»	мішки паперові



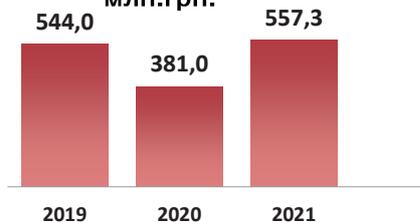


Калуська громада підтримує високу інвестиційну привабливість для інвесторів. Так, з 37,3 млн. дол.США в 2006 році прями іноземні інвестиції (станом на 01.01.2020р) зросли до 243,9 млн.дол. США, що складає 33,7% загальнообласного показника. За обсягом прямих інвестицій у розрахунку на одну особу населення (3673,3 дол. США) місто посіло 1 місце серед міст обласного значення та районів області.

Інвесторами виступили 12 країн світу, основними з яких є Нідерланди, Сербія, Кіпр та Німеччина (96,8% загального обсягу прямих інвестицій).



## Капітальні інвестиції, млн.грн.



Результатом інвестиційної активності підприємств є модернізація, технічне переоснащення та розширення виробництва конкурентоспроможної продукції, а також створення нових робочих місць. Плідна співпраця з іноземними інвесторами надає доступ до нових ринків, інновацій та технологій, створює нові можливості для бізнесу місцевих підприємств.

Щорічно зростають обсяги капітальних (внутрішніх) інвестицій, які спрямовуються на оновлення основних фондів, будівництво та інфраструктуру.

За 2021 рік підприємствами та організаціями територіальної громади за рахунок усіх джерел фінансування освоєно 557,3 млн.грн. капітальних інвестицій. У розрахунку на одну особу населення обсяг капітальних інвестицій склав 6321,6 грн. (в області – 6174 грн.), що відповідає 1 місцю серед територіальних громад області.

## Структура капітальних інвестицій, %





## ЗОВНІШНЯ ТА ВНУТРІШНЯ ТОРГІВЛЯ

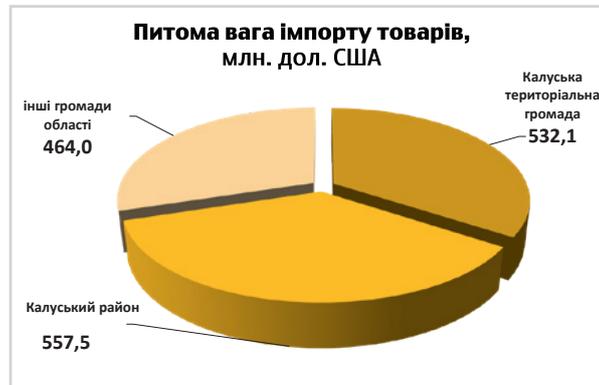
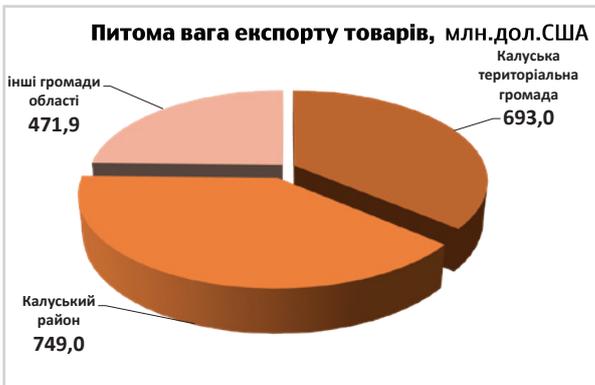
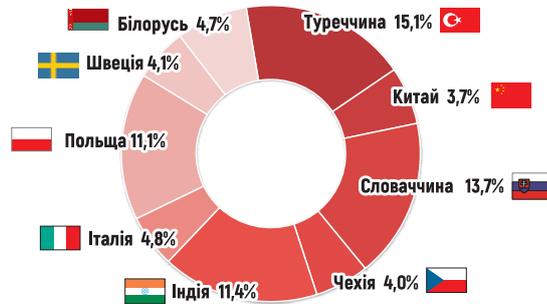
Калуська територіальна громада займає першість щодо показників зовнішньоекономічної діяльності серед міст, районів, області та є лідером у даній галузі.

Обсяг експорту товарів у розрахунку на одну особу станом на 31.12.2021 року склав 7864,6 дол. США. Партнерами у зовнішній торгівлі товарами були нерезиденти із 81 країни світу.

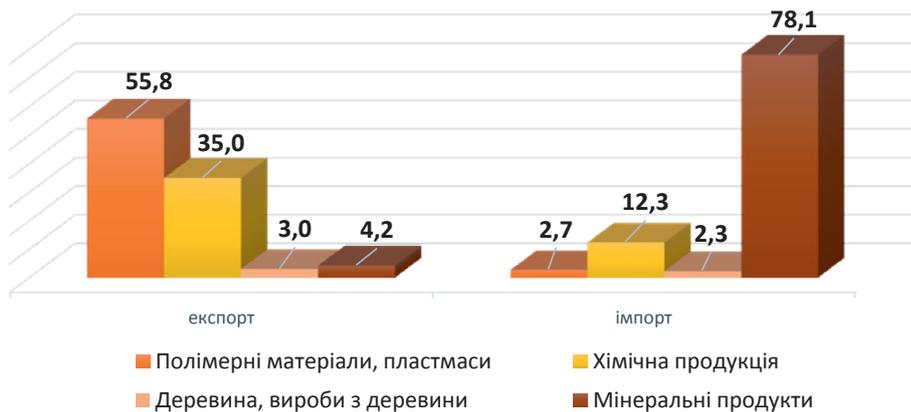
У громаді наявні умови для подальшого зростання зовнішньоекономічної діяльності підприємств, маємо потенціал для подальшого розвитку виробництв, збільшення асортименту та обсягів випуску конкурентоспроможної на світових ринках продукції.



### ВАГОМІ КРАЇНИ-ПАРТНЕРИ ГРОМАДИ В ЕКСПОРТІ ТОВАРІВ, у % до заг. обсягу



### Товарна структура експорту та імпорту, %



## ПІДПРИЄМНИЦТВО



Малий та середній бізнес займає вагомe місце в економіці Калуської громади та характеризується розвинутою мережею підприємств торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг.



У місті налічується понад 20 банківських і фінансово-кредитних установ, які дають можливість представникам ділових кіл користуватися всіма видами банківських послуг.



Для сприяння розвитку малого та середнього бізнесу у громаді діє рада підприємців при виконавчому комітеті Калуської міської ради та ряд громадських організацій: «УФРА», «Центр сприяння економічного розвитку Калущини», «Інвест», «Ліга ділових жінок», «Спілка малого та середнього бізнесу «Альтернатива».





## АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Сільське господарство Калуської територіальної громади спеціалізується на вирощуванні зернових (ячмінь, пшениця, гречка) та бобових культур (соя), насіння олійних культур, ріпаку, ягідних культур, розведенні свиней, великої рогатої худоби молочних порід. Сільськогосподарськими підприємствами, в т.ч. фермерськими господарствами обробляється 1,6 тис.га землі.

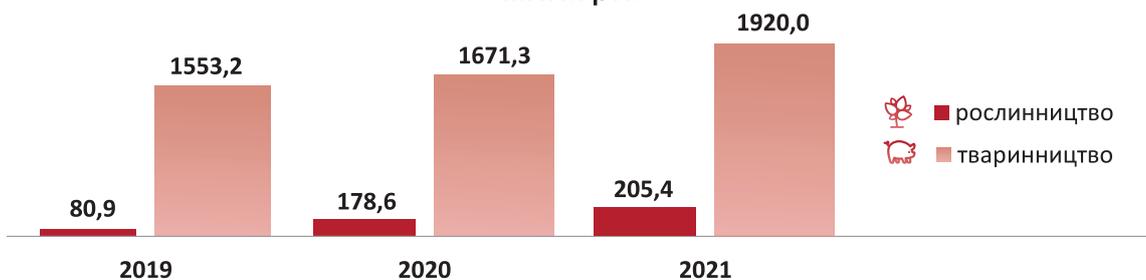
Найбільшим і найуспішнішим агропромисловим підприємством є ТзОВ «ГУДВЕЛЛІ УКРАЇНА» (Данія), яке здійснює діяльність у галузі свинарства, вирощує зернові і технічні культури, займається розведенням великої рогатої худоби молочних порід.

З 2013 року почав працювати завод з виробництва біогазу, потужністю 1 МВт, на якому органічні відходи використовуються як сировина для виробництва електроенергії та тепла.



«Goodvalley» використовує сучасні аграрні технології, такі як системи GPS, щоб слідкувати за обробленими полями. Це дозволяє зменшити використання неорганічних добрив і, як результат, мінімізувати вплив на довкілля. Врожай, вирощений в компанії використовується для приготування корму, відповідно до стандартів системи HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Point), а органічні відходи, як сировину використовують для біогазових заводів.

### Обсяги реалізованої сільськогосподарської продукції, млн.грн.



Нещодавно у Калуші започатковано створення нового м'ясопереробного підприємства по вул. Б.Хмельницького, 88. Тому, перспективним є залучення інвесторів для створення сільськогосподарських, фермерських господарств у селах Калуської громади для забезпечення м'ясосировиною майбутнього підприємства.



## БЮДЖЕТ



Задовільний стан місцевих фінансів є одним з важливих факторів, який визначає якість середовища, в якому діють суб'єкти інвестування.

Доходи, тис. грн	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Податкові надходження	214 454,1	300 535,6	366 308,8	403 558,9	433 144,5	546 157,6
Неподаткові надходження	6 325,1	7 687,0	11 745	11 292,0	10 354,9	13 651,3
Доходи загального фонду (без врахування трансфертів)	220 791,3	308 230,3	378 083,6	414 870,9	443 505,0	559 812,2
Власні надходження бюджетних установ	11 555,0	16 837,6	21 795,1	13 962,9	16 960,1	18 926,0
Доходи від операцій з капіталом	8 504,9	6 232,2	9 194,4	17 159,1	23 343,5	20 347,7
Цільові фонди	840,6	1 509,5	50,1	52,3	39,5	439,8
Доходи спеціального фонду (без врахування трансфертів)	25 050,8	33 728,8	43 629,8	41 658,1	46 968,3	46 027,9
Всього доходів без урахування трансфертів	245 842,1	341 959,1	421 713,4	456 529,0	490 473,3	605 840,2
Трансферти	301 785	371 493,8	338 133,9	282 178,4	142 641,2	277 343,9
Всього доходів	<b>547 627,1</b>	<b>713 452,9</b>	<b>759 847,3</b>	<b>738 707,4</b>	<b>633 114,5</b>	<b>883 184,1</b>
Всього видатків	<b>533 892,0</b>	<b>693 305,3</b>	<b>765 551,8</b>	<b>750 481,3</b>	<b>641 062,7</b>	<b>861 913,1</b>

## СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ



- За підтримки USAID розроблено Стратегічний план економічного розвитку міста Калуша в межах проекту ЕРУМ (Економічний розвиток українських міст);
- За підтримки USAID відкритий дозвільний центр - єдиний офіс з видачі документів дозвільного характеру (проект BIZPRO);
- Спільно зі Шведським агентством з питань міжнародної співпраці SIDA організовано відкриття колл-центру та впровадження інформаційно-комунікаційних технологій у місцевому самоврядуванні ;
- Налагоджена тісна багаторічна співпраця з волонтерами Корпусу Миру США в Україні при управлінні економічного розвитку міста Калуської міської ради;
- Перемога у проекті «Культура у віддзеркаленні - реставрація Будинку Культури в Сеїні (Румунія) та концертного Залу в м. Калуш (Україна) у мультикультурні центри» на суму 934,8 тис. євро;
- В рамках співпраці з Світовим банком - проведено реконструкцію об'єктів водопостачання з впровадженням енергозберігаючих технологій на суму 9,6 млн. доларів США ;
- В рамках проекту «U-LEAD з Європою» - фази впровадження «Напряму з покращення надання адміністративних послуг для населення» проведено модернізацію центру надання адміністративних послуг Калуської міської територіальної громади, співфінансування для реалізації якого забезпечувалося Європейським Союзом
- Виграно конкурс «Енергоефективність у громадах II» та отримало грант «Енергетичний аудит та розробка енергетичних сертифікатів для громадських будівель» для реалізації «Механізму підтримки послуг з підвищення енергоефективності в громадських будівлях», що діє за дорученням Уряду Німеччини та Міжнародної громадської організації «Центр Сприяння Житловим та Муніципальним Реформам» (МГО ЦСЖМР).
- В рамках українсько-швейцарського проекту міжнародної технічної допомоги «Підтримка децентралізації в Україні» - DESPRO введено в експлуатацію I чергу мережі водопостачання у с.Вістова вартістю 500 тис., гривень.

## УЧАСТЬ У ПРОГРАМІ ТРАНСКОРДОННОГО СПІВРОБІТНИЦТВА «УГОРЩИНА–СЛОВАЧЧИНА–РУМУНІЯ–УКРАЇНА 2014–2020»

На завершальному етапі знаходиться міжнародний проект «КУЛЬТУРА У ВІДДЗЕРКАЛЕННІ - Реставрація Будинку Культури в Сеїні (Румунія) та Концертного Залу у Калуші (Україна) в Мультикультурні Центри», що реалізується Калуською громадою у партнерстві з громадою м.Сеїні.

Концертний зал є окрасою історичної частини м. Калуша. Спочатку у ньому (у 1906р.) розташовувався осередок польського товариства «Сокіл», після чого 1909 році також був відкритий і кінотеатр.

Грантовий контракт на реконструкцію Концертного залу був підписаний 13 вересня 2019 року. Загальна грантова сума передбачених проектом коштів становить – 325 489,06 євро, з них місцевого бюджету – 32 548, 91 євро, грантодавців – 292 940, 15 євро.

Мультикультурний центр у м. Калуші - це значний спільний здобуток, який стане місцем для культурно-мистецького розвитку громади не одного покоління.



## ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

У Калуській громаді є ряд закладів медицини.

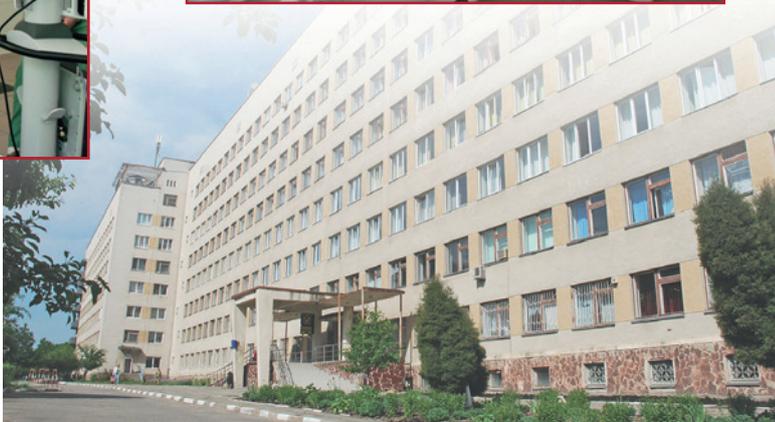
Калуська центральна районна лікарня забезпечує лікування пацієнтів у 18 відділеннях. Надання висококваліфікованої медичної допомоги здійснюють 211 лікарів. Окремі спеціалізовані відділення, такі як: нейрохірургічне, урологічне, відділення малоінвазивної та пластичної хірургії, нефрології та гемодіалізу мають міжрегіональне значення.

Калуська міська лікарня забезпечує лікування пацієнтів у 9 відділеннях.

Калуський міський центр первинної медико-санітарної допомоги включає ряд поліклінік (поліклініку, дитячу поліклініку, філіал дитячої поліклініки), 5 амбулаторій та 7 фельдшерсько-акушерських пунктів.

В стоматологічній поліклініці функціонують 4 відділення.

Також діє Калуська станція швидкої невідкладної медичної допомоги.



## ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ, ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ



Калуш має достатньо розвинену інфраструктуру розважальних, культурних та спортивних закладів для задоволення потреб жителів. У місті функціонують:



спортивний стадіон, спорткомплекс, льодовий палац



два плавальних басейни



30 універсальних майданчиків для занять спортом



17 спортивних громадських організацій



кінозал «Час кіно»



музична школа, школа мистецтв



два палаци культури, 19 народних домів



21 бібліотека



4 музейних установи



парк культури та відпочинку



113 заклади ресторанного господарства

У місті щорічно проводяться ряд фестивалів:

- гастрономічний фестиваль «БІГУС »
- фольклорно-етнографічний фестиваль «СПІВОЧИЙ ГАЙ»
- гастрономічний «ВАРЕНИК – ФЕСТ»



## ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ В КАЛУШІ

Місцева влада сприяє залученню інвестицій в економіку Калуської громади.

Для забезпечення інформування потенційних інвесторів та для презентації інвестиційного потенціалу громади функціонує інвестиційний Web-портал - <http://investkalush.if.ua>, на якому розміщена вся наявна інформація по вільних земельних, виробничих, комунальних об'єктах придатних для інвестування та інвестиційними пропозиціями. У 2019 році проведено інвестиційний форум «Калуш-інвест 2019».

У результаті співпраці з ТзОВ «ЧАС» створено приватний індустріальний парк «Kalush industrial HUB» (територія площею 18,7306 га), який наказом Мінекономіки України від 30.08.2021 №483 внесений до Реєстру індустріальних (промислових) парків.

Рішенням Калуської міської ради від 28.10.2021 року № 910 «Про створення індустріального парку на території с.Боднарів Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області» підтримано ініціативу та погоджено концепцію створення індустріального парку «Боднарів» (територія площею 16,8789 га).

Рішенням Калуської міської ради від 27.04.2023 № 2093 створено муніципальний індустріальний парк «Галіція» площею 19,8 га та затверджено його концепцію. Подано документи на внесення його до Реєстру індустріальних парків.

### У промисловій зоні міста також розташовані:



#### ЗАЛІЗНИЧНА ВАНТАЖНА СТАНЦІЯ,

координати Google maps: 49°03'18.5»N 24°16'43.6»E



#### МИТНИЙ ПОСТ «КАЛУШ»

<http://if.sfs.gov.ua/okremi-storinki/struktura/198233.html>



#### ПОТУЖНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ для механічної, фізико-хімічної

та біологічної очистки стічних вод міста Калуша і його

промислової зони <http://www.knh.com.ua/uk/vyrobnytstvo1/>



#### ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ з електричною потужністю 200 МВт, забезпечує тепло

та електропостачання промислових підприємств міста [http:// web.kltec.if.ua](http://web.kltec.if.ua)

Окрім великої промислової зони, територіальна громада має ряд привабливих вільних земельних ділянок та виробничих площ, перспективних для інвестицій в харчову, текстильну, переробну та інші сфери виробництва.

З детальнішою інформацією про інвестиційний потенціал громади, його вільними земельними, виробничими, комунальними об'єктами, придатними для інвестування а також інвестиційними пропозиціями можна ознайомитись на інвестиційному Web-порталі - <http://investkalush.if.ua>

INVESTKALUSH

[Головна](#) [Регион](#) [Проекти](#) [Мапа проектів](#) [Новини](#) [Бізнес](#) [Навігатор інвестора](#) [Контакти](#) [EN](#)

ВСІ ПРОЕКТИ ТА  
ПРОПОЗИЦІЇ



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ

Управління економічного розвитку міста Калуської міської ради  
77300, Україна, Івано-Франківська обл., м.Калуш, вул.Шевченка,6  
Тел. +38 (03472) 6-52-25  
Електронна адреса: [invest\\_kalush@ukr.net](mailto:invest_kalush@ukr.net)  
Офіційна веб-сторінка міста: : <https://kalushcity.gov.ua>

Інвестиційний та бізнес портал Калуської громади – <http://investkalush.if.ua>

**INVEST**<sup>К</sup>**KALUSH**  
ІНВЕСТИЦІЙНА ПЛАТФОРМА КАЛУША

