



KALUSH PRODUCTION

Industrial park

ТОВ “ХІМЗАВОД КАЛУШ”

Ініціатор створення індустріального
парку “Kalush Production”

ВИТВИЦЬКА ЛІЛІЯ

директор

+380662436812

kalushproduction24@gmail.com

м. Калуш, Івано-Франківська область



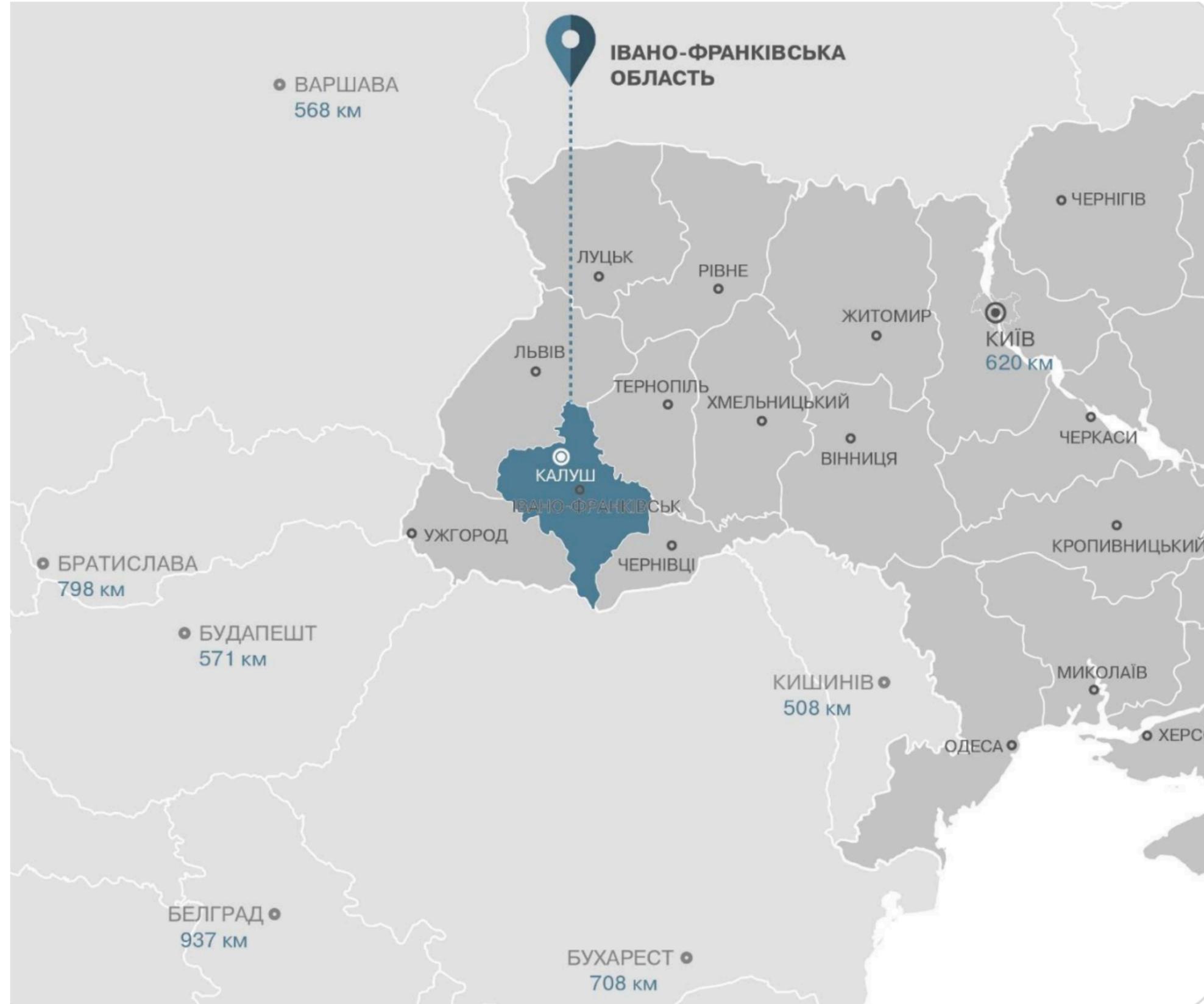
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

передбачає фокусування на розміщенні підприємств наступних галузей промисловості:

- ▶ виробництво хімічної продукції;
- ▶ деревообробне та меблеве виробництво;
- ▶ металообробка та виробництво фурнітури;
- ▶ виробництво будівельних та пакувальних матеріалів (плівка);
- ▶ переробка відходів (промислових/побутових) та вторинної сировини (дерево-пелети, папір, плівка, тканини, ремонт європіддонів);
- ▶ виробництва переробної промисловості, сумісні з вищезазначеними галузями.

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ

Івано-Франківська область — це індустріально-аграрний регіон зі значним ресурсним, виробничим та інвестиційним потенціалом. Відстань від обласного центру до кордону з найближчими Європейськими країнами складає від 110 до 200 км, що створює надзвичайно сприятливі умови для розвитку транспортно-логістичних зв'язків з країнами Європи.



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Кадастровий номер:	2610400000:02:001:0060
Площа:	23,8684 га
Форма власності:	приватна
Цільове призначення:	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Адреса:	вул. Промислова, м. Калуш, Калуський р-н, Івано-Франківська обл.

Можливість збільшення території парку до 50 га за рахунок додаткових 26,2 га земель Ініціатора.





Оточення земельної ділянки індустріального парку



Існуючий стан залізничної гілки, що проходить через ділянку

РЯД ПАРАМЕТРІВ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЙОГО ПРИВАБЛИВІСТЬ ДЛЯ ПОТЕНЦІЙНИХ КОРИСТУВАЧІВ:

- Локація неподалік від основних транспортних коридорів країни
- Зручне транспортне сполучення поруч з населеними пунктами
- На території наявні усі передумови та заплановане підведення комунікацій з достатнім запасом потужності
- Наявність у складі сервісів керуючої компанії індустріального парку послуги так званого «єдиного вікна»





ПЕРЕВАГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТІВ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

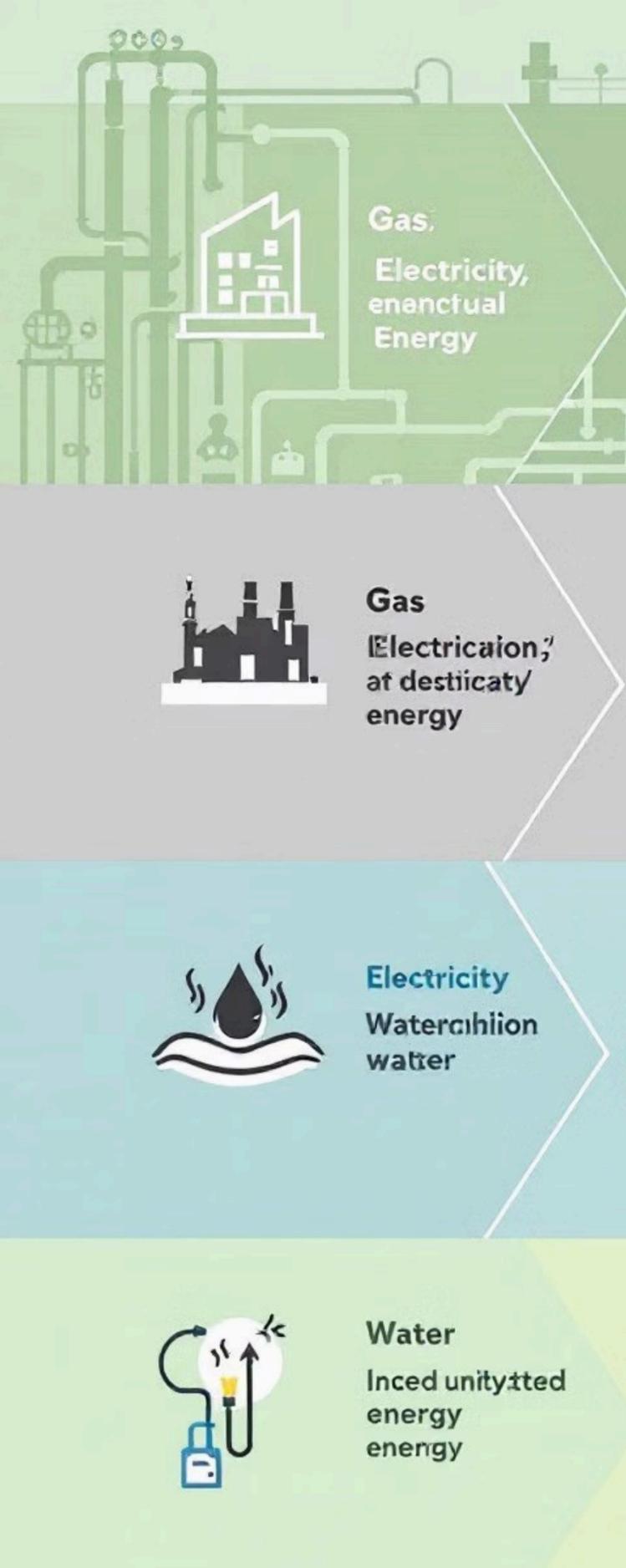
- Звільнення від сплати ПДВ та мита при імпорті обладнання
- Менша ставка податку на землю
- Звільнення на 10 років від сплати податку на прибуток
- Зменшення витрат і часу на запуск виробництва
- Компенсація витрат на підключення та приєднання до електроенергії
- Захист інтересів на всіх рівнях Керуючою компанією
- Підвищення прибутковості завдяки централізованим послугам Керуючої компанії
- Підтримка Керуючої компанії в отриманні дозвільно-технічної документації

ОРІЄНТОВНІ СУМАРНІ ОБСЯГИ СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГОРЕСУРСІВ, ВОДИ, ГАЗУ

Наразі передбачено загальні параметри інженерного забезпечення індустриального парку, розраховані за аналоговим принципом на основі аналізу та обробки параметрів ряду індустриальних парків, а також виходячи із типових потреб (запитів) потенційних інвесторів (резидентів парку) відповідної галузі.

Необхідні обсяги постачання ресурсів в подальшому, за потреби, можуть бути збільшені.

Наразі Ініціатор парку знаходиться в процесі отримання Технічних умов (ТУ) для облаштування відповідної інженерно-транспортної інфраструктури.





ПОТРЕБА В ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

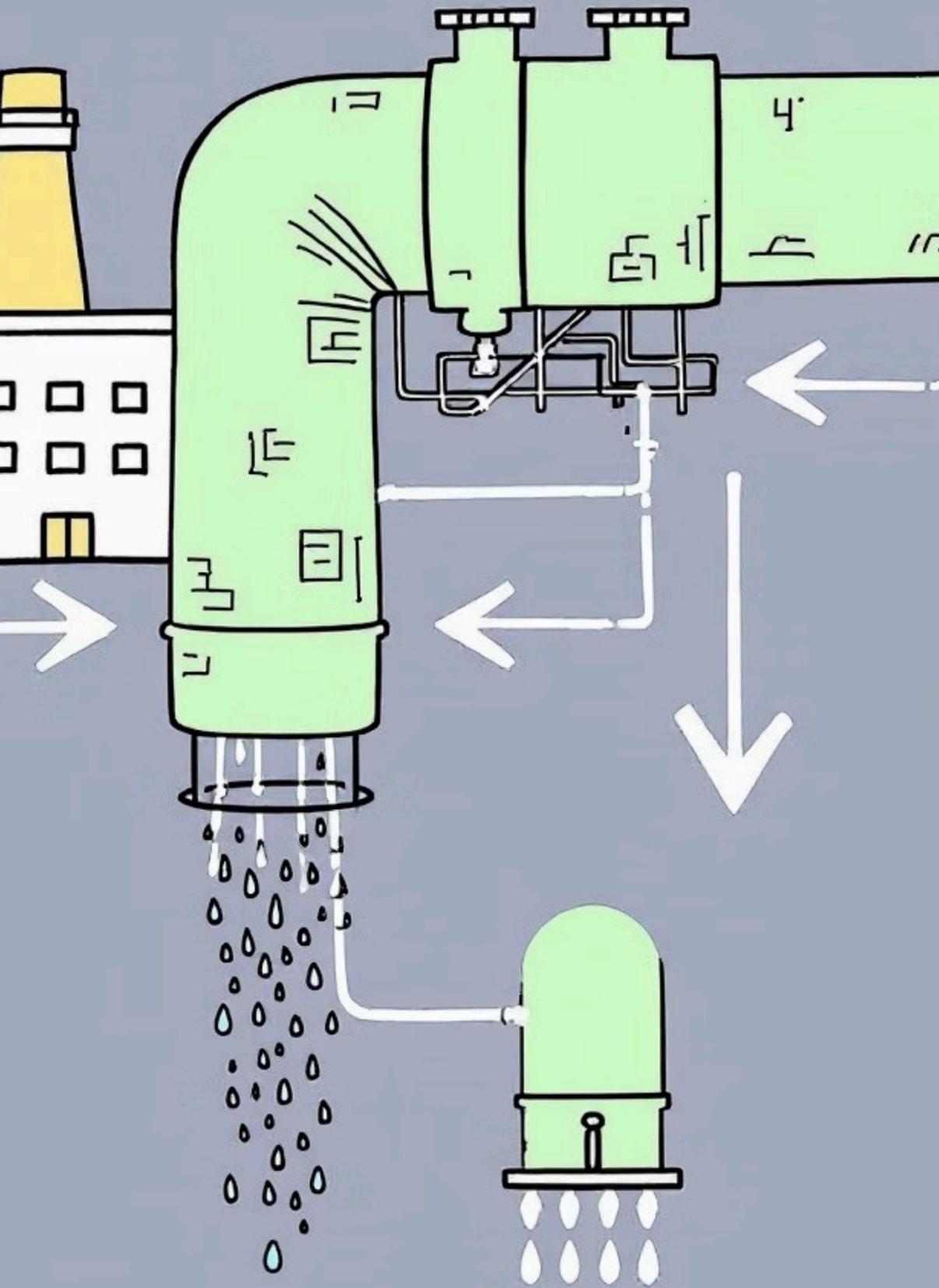
Формула	$Q_{\max} = \text{розмір (га)} \times \text{середнє питоме споживання в кВт/га}$
Площа, га	23,8684
Середнє очікуване споживання кВт/га	500
Коефіцієнт корекції гнучкості	1,3
Середнє очікуване споживання	15,514
Кількість робочих годин	8
Кількість робочих ДНІВ	260
Проектна очікувана потреба у МВт/год в рік	32 269

ПОТРЕБА У ГАЗІ

Формула	$Q_{\text{max}} = \text{розмір (га)} \times \text{середнє питоме споживання в м}^3/\text{год}$
Площа, га	23,8684
Середнє очікуване споживання м ³ /год, га	90
Коефіцієнт корекції гнучкості	1,1
Середнє очікуване споживання м ³ /год	2 362,9
Кількість робочих годин	8
Кількість робочих днів	260
Проектна очікувана потреба у Газі тис.м ³ /рік	4 914,9



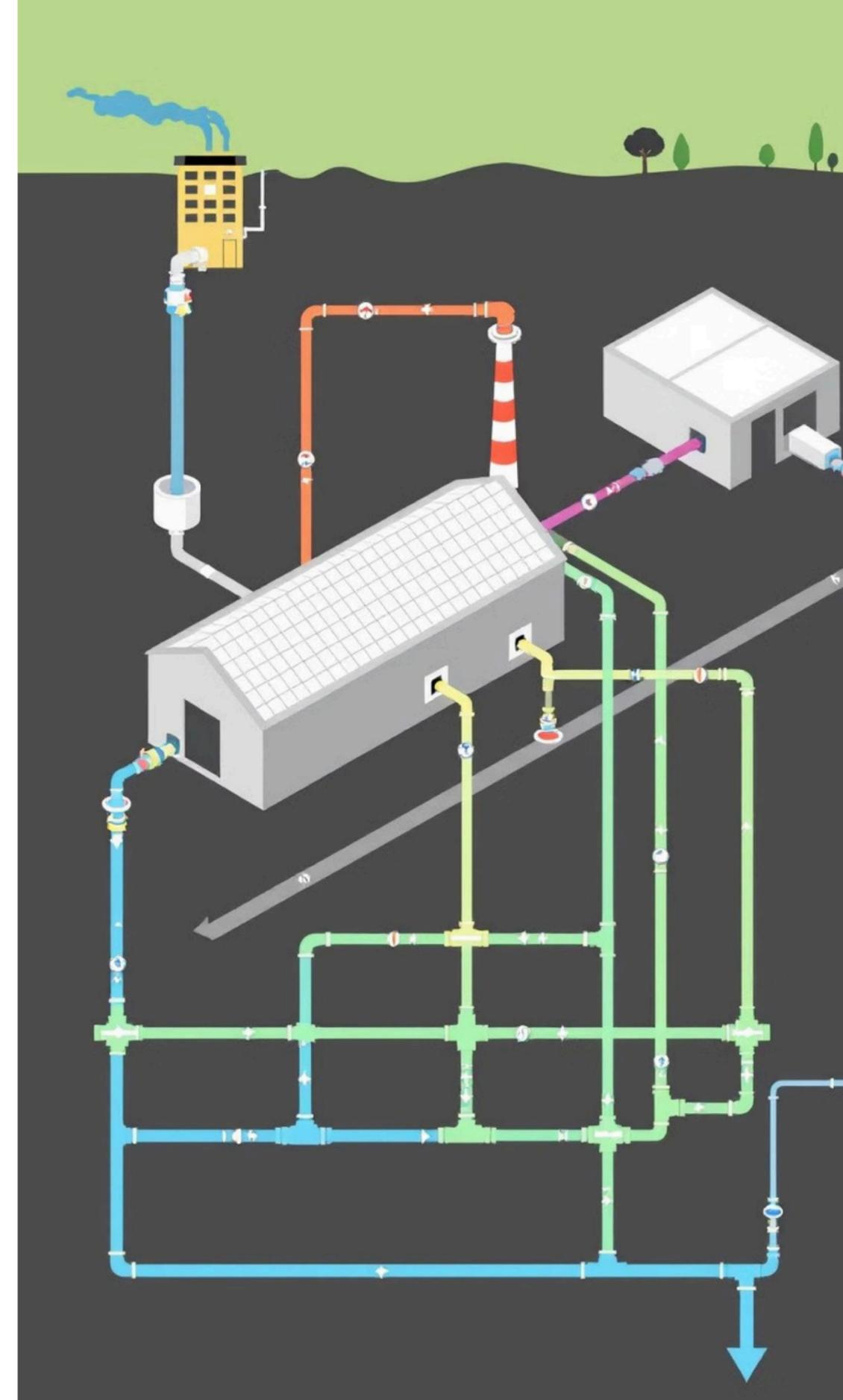
ПОТРЕБА У ВОДОПОСТАЧАННІ



Формула	$Q_{\text{max}} = \text{розмір (га)} \times \text{середнє питоме споживання в м}^3/\text{доба, га}$
Площа, га	23,8684
Середнє очікуване споживання	1,6
Коефіцієнт корекції гнучкості	1,1
Середнє очікуване споживання	151.23
Кількість робочих годин	8
Кількість робочих днів	260
Проектна очікувана потреба у л/сек., га	314 558,8

РОЗРАХУНОК ОБСЯГІВ СТІЧНИХ ВОД

Формула	$Q_{\max} = \text{розмір (га)} \times \text{середнє питоме споживання в м}^3/\text{доба, га}$
Площа, га	23,8684
Середнє очікуване споживання л/сек., га	0,8
Коефіцієнт корекції гнучкості	1,1
Середнє очікуване споживання м ³ /год	75,62
Кількість робочих годин	8
Кількість робочих днів	260
Проектна очікувана потреба стоку, м /рік	157 279,4





ЗАПРОШЕННЯ ДО СПІВПРАЦІ

Окрім земельної ділянки площею 23,8684 га, на якій створюється індустріальний парк, у ТОВ “Хімзавод Калуш” також знаходяться інші земельні ділянки (у власності або оренді). Наразі ТОВ “Хімзавод Калуш” знаходиться у процесі викупу ще декількох ділянок у промисловій зоні міста Калуша, задля збільшення загальної площі до 70 га.

Запрошуємо до співпраці усіх зацікавлених розпочинати, розвивати чи релокувати свій бізнес на території нашого індустріального парку. Ми відкриті до переговорів, пропозицій, розглянемо різні види співпраці на великі й малі площі.

ТОВ “ХІМЗАВОД КАЛУШ”

Ініціатор створення індустріального
парку “Kalush Production”

ВИТВИЦЬКА ЛІЛІЯ

директор

+380662436812

kalushproduction24@gmail.com

м. Калуш, Івано-Франківська область