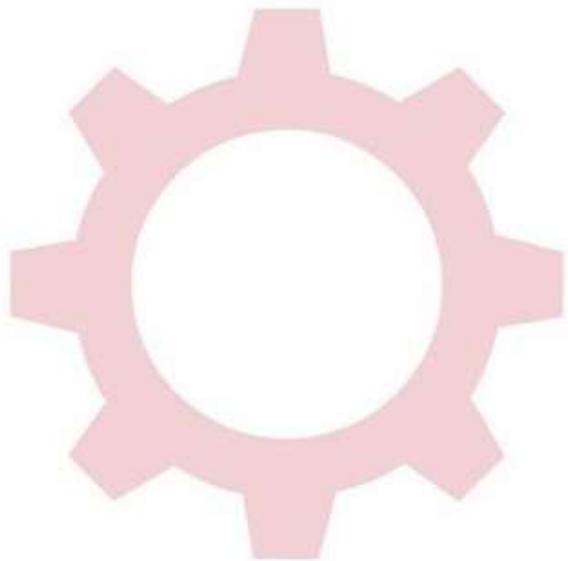


# Індустріальний парк «ГАЛІЦІЯ»



## ІСНУЮЧІ ПРЕФЕРЕНЦІЇ ТА СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

### Для підприємств –учасників ІП:

- ❁ 10 років – звільнення від податку на прибуток;
- ❁ Звільнення від ПДВ (експорт) на завезення нового устаткування;
- ❁ Звільнення від ввізного мита для нового устаткування;
- ❁ Пільги на податок з нерухомості (ділянка);
- ❁ Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості.

### Для ініціаторів, власників та керуючих компаній:

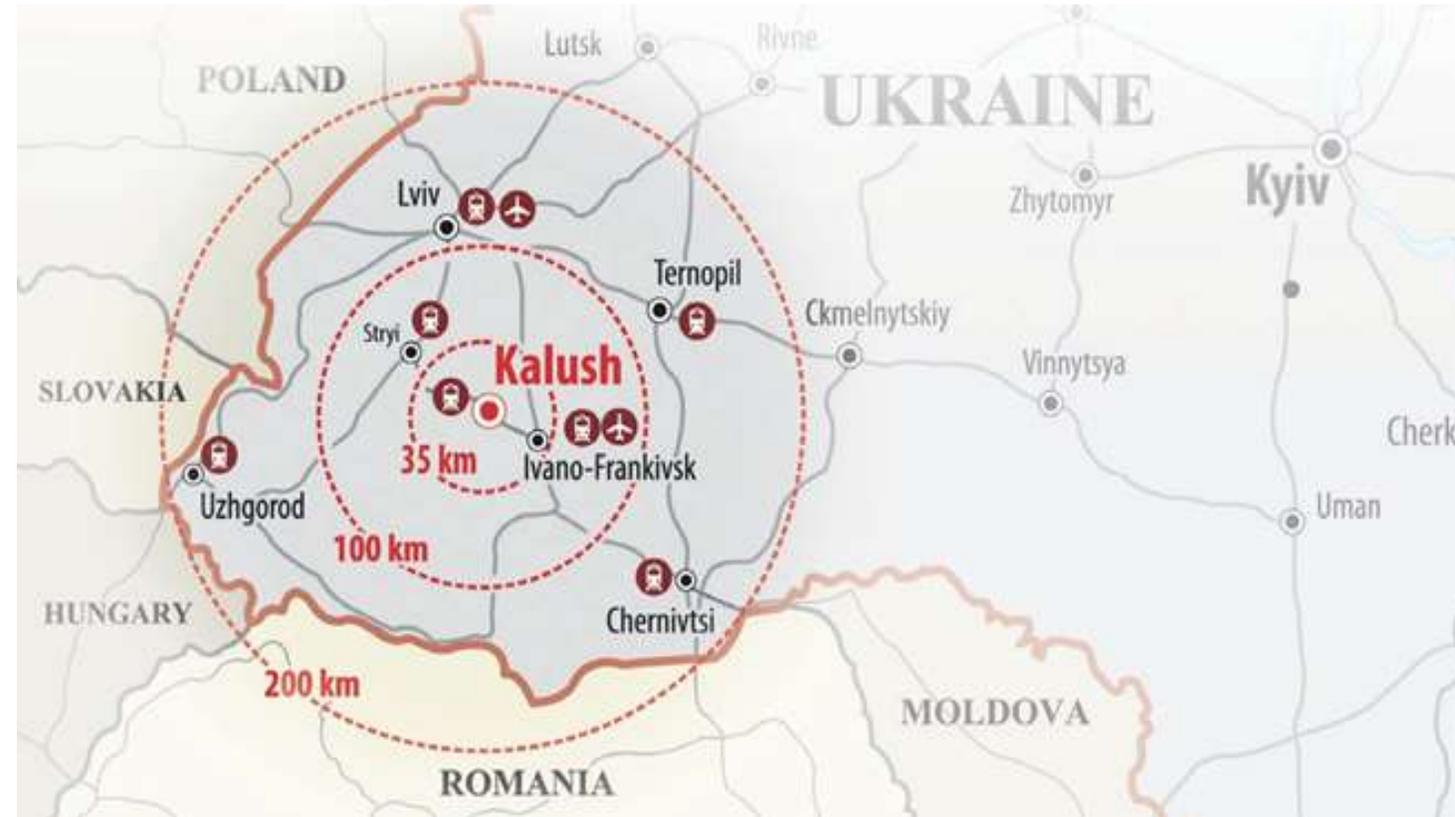
- ❁ Компенсація витрат на проектування та приєднання до інженерно-транспортних мереж;
- ❁ Надання коштів на безповоротній основі для облаштування парку, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури;
- ❁ Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Земельна ділянка знаходиться в Івано-Франківській області, Калуському району, в місті Калуш.

Івано-Франківська область межує на заході і півночі з Львівською, на північному сході з Тернопільською, на південному сході з Чернівецькою, на південному заході з Закарпатською областями, на півдні з повітом Марамуреш у Румунії. Відстань до кордону з найближчими Європейськими країнами складає від 250 до 300 км, що створює надзвичайно сприятливі умови для розвитку транспортно - логістичних зв'язків з країнами Європи.





## Загальний розмір ділянки індустріального парку 19,8035 Га

Індустріальний парк розміщено на двох суміжних земельних ділянках:

2610400000:02:001:0152 – 9,0404 Га

2610400000:46:001:0080 – 10,7631 Га

Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності Калуської міської ради.

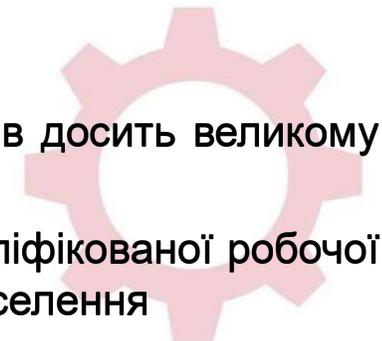
### Потенційні конкурентні переваги громади:

Калуська міська територіальна громада має дві унікальні переваги:

- 1) землі промисловості розташовані не розрізнено, а одним суцільним масивом, що складає більше 1000 га та дає можливість створення великих промислових комплексів, кластерів чи індустріальних парків, також дає можливість залучення міжнародних інвестицій з конкурентною заробітною платою.
- 2) розвідані поклади калійно-магнієвих руд складають близько 300 млн т.

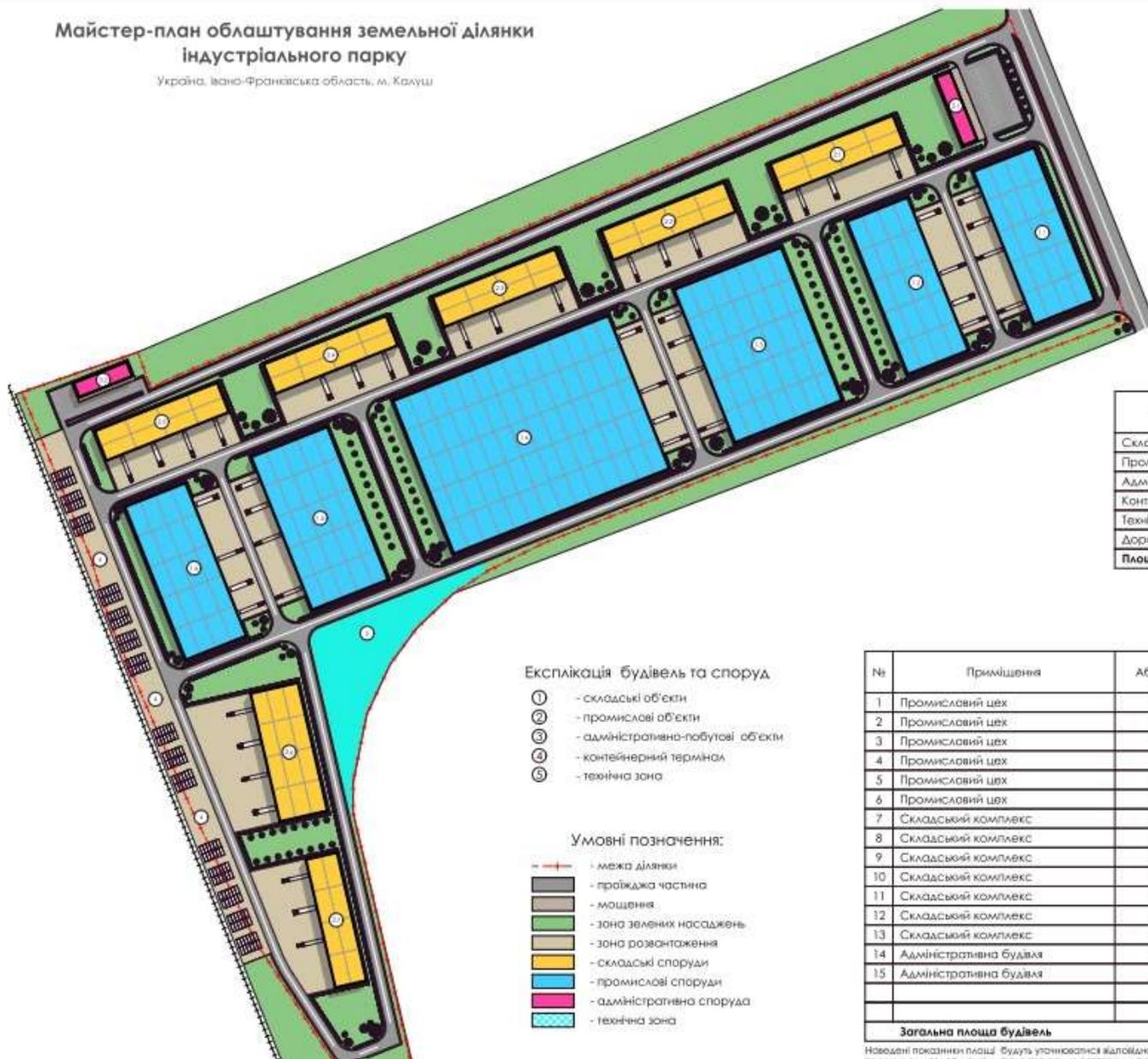
Серед переваг також є:

- зручне місце розташування;
- зручне транспортне сполучення;
- розташування в промисловій зоні в досить великому районному місті Калусі;
- наявність достатньої кількості кваліфікованої робочої сили та високий освітній рівень населення



# Майстер-план облаштування земельної ділянки індустріального парку

Україна, Івано-Франківська область, м. Халуш



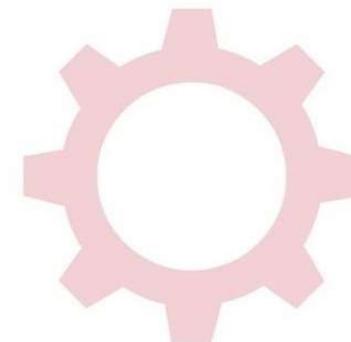
Техніко-економічні показники таблиця 1

Функціональне призначення	Кв.м	Га	%
Складські	17 280,0	1,7	8,3
Промислові	54 900,0	5,5	26,9
Адміністративні	1 152,0	0,2	1,0
Контейнерний термінал	6 278,24	0,6	3,0
Технічна зона	5 718,26	0,6	3,0
Дороги, благоустрій та озеленення	118 500,48	11,8	57,8
<b>Площа ділянки</b>	<b>204 059,44</b>	<b>20,4</b>	<b>100</b>

Техніко-економічні показники таблиця 2

№	Приміщення	Абревіатура	Довжина, м	Ширина, м	Кв.м. площі, забудови	Кі-сть поверхів	Кв.м. Будівлі
1	Промисловий цех	П 1.1	120,0	48,0	5 760,0	1	5 760,0
2	Промисловий цех	П 1.2	120,0	48,0	5 760,0	1	5 760,0
3	Промисловий цех	П 1.3	120,0	84,0	10 080,0	1	10 080,0
4	Промисловий цех	П 1.4	168,0	120,0	20 160,0	1	20 160,0
5	Промисловий цех	П 1.5	120,0	60,0	7 200,0	1	7 200,0
6	Промисловий цех	П 1.6	120,0	48,0	5 760,0	1	5 760,0
7	Складський комплекс	СК 2.1	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
8	Складський комплекс	СК 2.2	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
9	Складський комплекс	СК 2.3	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
10	Складський комплекс	СК 2.4	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
11	Складський комплекс	СК 2.5	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
12	Складський комплекс	СК 2.6	96,0	36,0	3 456,0	1	3 456,0
13	Складський комплекс	СК 2.7	96,0	24,0	2 304,0	1	2 304,0
14	Адміністративна будівля	А 3.1	54,0	12,0	648,0	5	3 240,0
15	Адміністративна будівля	А 3.2	42,0	12,0	504,0	5	2 520,0
<b>Загальна площа будівель</b>							<b>74 520,0</b>

Наведені показники площі будуть уточнюватися відповідно до планування, технологічних вимог, умови облаштування території, умови облаштування території, умови облаштування території.





**ОБ'ЄКТИ  
ЛОГІСТИЧНОЇ  
ІНФРАСТРУКТУРИ**



**НАУКОВІ ПАРКИ,  
АКСЕЛЕРАТОРИ,  
ЛАБОРАТОРІЇ З РОЗВИТКУ  
ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ**



**ОФІСИ, ФІНАНСОВІ  
УСТАНОВИ, ОБ'ЄКТИ  
МАРКЕТИНГУ  
ТА РЕКЛАМИ**



**ЗАКЛАДИ  
ОСВІТИ**



**ПОЖЕЖНІ  
ЧАСТИНИ**



**ВИРОБНИЧІ, СКЛАДСЬКІ  
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**

**ОБ'ЄКТИ  
ДЛЯ  
РОЗМІЩЕННЯ**



**ОЗЕЛЕНЕНІ  
ТЕРИТОРІЇ**



**ІНЖЕНЕРНІ  
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**



**ОБ'ЄКТИ ПОВОДЖЕННЯ  
З ВІДХОДАМИ  
(КРИМ ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ)**



**БАГАТОЦІЛЬОВІ ЗАЛИ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗАХОДІВ**

## СФЕРИ ДІЯЛЬНОСТІ УЧАСНИКІВ



**ПЕРЕРОБНА  
ПРОМИСЛІВІСТЬ**



**ПЕРЕРОБКА ПРОМИСЛОВИХ  
ТА/АБО ПОБУТОВИХ  
ВІДХОДІВ  
(КРИМ ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ)**



**R&D**



**ІТ І ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

## Перелік пріоритетних сфер діяльності для розміщення в індустріальному парку:

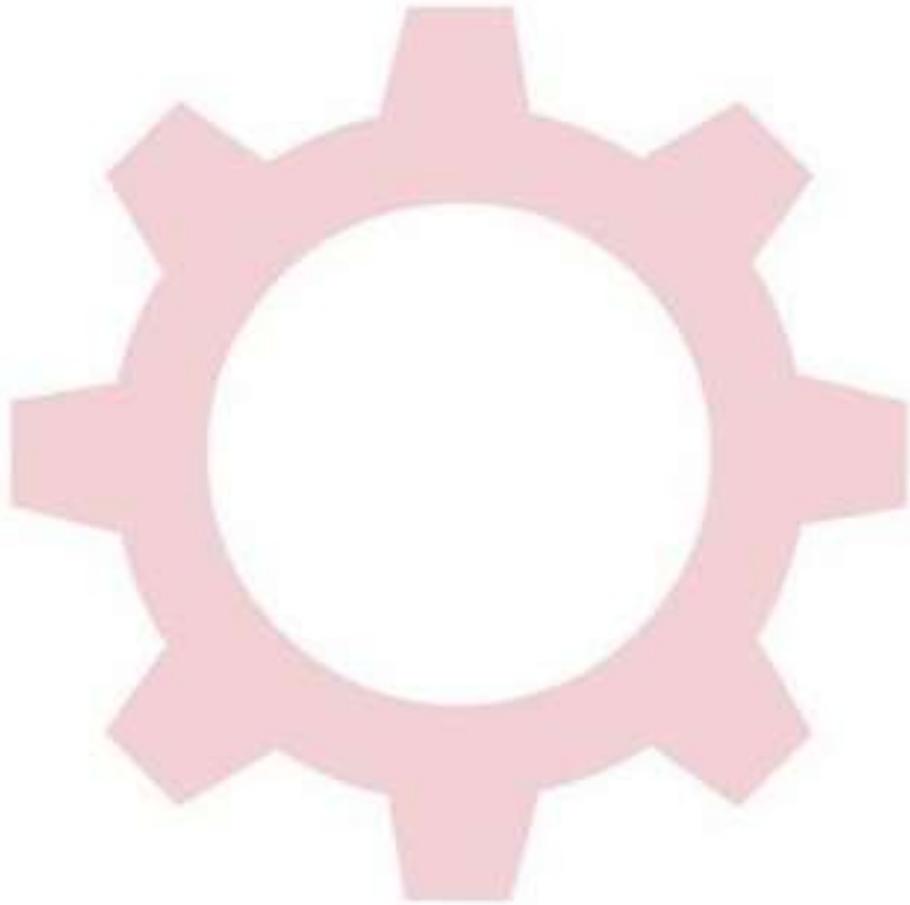
- ❁ виробництво скла та виробів зі скла;
- ❁ виробництво будівельних матеріалів із глини (цегли);
- ❁ виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей;
- ❁ виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу;
- ❁ виробництво машин і устаткування та інші галузі, сумісні з переліченими;
- ❁ науково-технічна діяльність;
- ❁ переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів);
- ❁ альтернативна енергетика, зберігання енергії.



## ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



- ❁ розвиток індустріального та логістичного потенціалу регіону;
- ❁ активізація інноваційної діяльності;
- ❁ зростання обсягу інвестицій у регіон;
- ❁ збільшення податкових надходжень та платежів до бюджету та державних цільових фондів;
- ❁ створення нових робочих місць, в тому числі для висококваліфікованих кадрів;
- ❁ підвищення рівня доходів у регіоні;
- ❁ залучення інвестицій і забезпечення промислового розвитку регіону.



Запрошуємо партнерів для реалізації проєкту (розбудови парку) та учасників парку.

Ми відкриті до переговорів, пропозицій, розглянемо різні варіанти співпраці!

Контакти: [kay@development-ua.com](mailto:kay@development-ua.com)  
телефон +380504487061

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**